

GMINA KRZYKOSY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY „UWARUNKOWANIA”

**STUDIUM OPRACOWANO W WIELKOPOLSKIM
BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU**

**RADA GMINY KRZYKOSY
UCHWAŁĄ NR XVIII/104/2000 Z DNIA 29.06.2000
UCHWAŁA WW. STUDIUM**

**DYREKTOR
WIELKOLPOLSKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

JACEK MICHAŁOWSKI

2000 rok

zmieniono:

- 1) Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r
- 2) Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r.
- 3) Uchwałą Nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r.

ZARZĄD GMINY KRZYKOSY

inż. Leon GRZELKA	- PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Stanisław LITKE	- CZŁONEK ZARZĄDU
Jacek WIELIŃSKI	- CZŁONEK ZARZĄDU
Wiesław ZAJĄC	- CZŁONEK ZARZĄDU
Eugeniusz GOŁĘBNIAK	- CZŁONEK ZARZĄDU

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY KRZYKOSY

Stanisław Jankowiak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz – zagadnienia przestrzenne i kulturowe
mgr Maria KACZMAREK – zagadnienia społeczno-gospodarcze
mgr Małgorzata CZERNIAK – środowisko przyrodnicze
mag inż. Halina JUSZCZAK-KOŚCIELSKA – wod. -kan.
mgr inż. Zenon SPRADA – komunikacja, energ., gaz
Maria GIERDALSKA – opracowanie graficzne

KIEROWNIK ZESPOŁU

mgr inż. arch. Manfred PIETZ

WSPÓŁPRACA

Włodzimierz RATAJCZAK

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r. opracował zespół w składzie:

<u>projektant prowadzący:</u>	mgr inż. Daria Ziemkowska (ZOIU Nr Z-180)
projektant:	mgr inż. Alicja Pogorzelska
opracowanie graficzne:	mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r. opracował zespół w składzie:

<u>projektant prowadzący:</u>	mgr inż. Daria Ziemkowska (ZOIU Nr Z-180)
projektant:	mgr inż. Alicja Pogorzelska
opracowanie graficzne:	mgr Maciej Lewandowicz

Zmianę Studium wprowadzoną uchwałą Nr VII/36/2015 Rady Gminy Krzykosy z dnia 20 maja 2015 r. opracował zespół w składzie:

<u>projektant prowadzący:</u>	mgr inż. Daria Ziemkowska (ZOIU Nr Z-180)
projektant:	mgr Karol Pacholak
opracowanie graficzne:	mgr Maciej Lewandowicz

1.0. WSTĘP	4
1.1. Uchwały Rady Gminy Krzykosy	4
1.2. Informacje formalno-prawne studium.....	5
1.3. Dorobek planistyczny gminy Krzykosy	7
1.4. Wybrane informacje o gminie rzutujące na kształtowanie polityki przestrzennej.....	8
2.0. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE – PLANISTYCZNE	9
2.1. Koncepcja polityki przestrzennej kraju.....	9
2.2. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego	10
3.0. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I STAN ŚRODOWISKA.....	11
3.1. Uwarunkowania zewnętrzne	11
3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego	12
3.2.1. Ogólna charakterystyka gminy	12
3.2.2. Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej.....	12
3.2.3. Charakterystyka elementów przyrody ożywionej.....	16
3.2.4. Formy ochrony przyrody wynikające z przepisów szczegółowych.....	18
3.2.5. Degradacja i zanieczyszczenie środowiska	19
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	22
4.0. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY	23
4.1. Przedmiot ochrony	23
4.2. Zakres i cel ochrony	24
4.3. Charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy	25
5.0. UWARUNKOWANIA SFERY SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ	25
5.1. Uwagi ogólne	25
5.2. Wielkość demograficzna gminy.....	26
5.3. Zmiany w strukturze wieku.....	28
5.4. Zmiany w strukturze zatrudnienia.....	29
5.5. Miejsca pracy	30
5.5.1. Rolnictwo	30
5.5.2. Tereny działalności gospodarczej.....	32
5.5.3. Usługi.....	33
5.6. Mieszkalnictwo	35
6.0. UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	37
6.1. Komunikacja	37
6.1.1. Diagnoza stanu istniejącego	37
6.1.2. Uwarunkowania rozwoju	38
6.2. Elektroenergetyka	39
6.3. Zaopatrzenie w gaz	39
6.4. Telekomunikacja.....	39
6.5. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.....	40
6.6. Odprowadzanie ścieków	40
7.0. ZMIANA Z DNIA	41

1.0. WSTĘP

- 1.1. Uchwały Rady Gminy Krzykosy
- 1.2. Informacje formalno-prawne studium
- 1.3. Dorobek planistyczny gminy Krzykosy
- 1.4. Wybrane informacje o gminie rzutujące na kształtowanie polityki przestrzennej

1.1. UCHWAŁY RADY GMINY KRZYKOSY

**UCHWAŁA NR XVIII/104/2000
RADA GMINY KRZYKOSY
ZDNIA 29.06.2000 r.**

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY KRZYKOSY.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy Krzykosy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY KRZYKOSY zwanej dalej „Studium”, jako podstawę wszelkich działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy.

§2

Studium, o którym mowa w § 1 **składa się z:**

- 1) tekstu zawartego w dwóch częściach zatytułowanych:
„GMINA KRZYKOSY- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część I - UWARUNKOWANIA”
„GMINA KRZYKOSY- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA – USTALENIA STUDIUM”
- 2) Części rysunkowej sporządzonej na planszy w skali 1: 10 000 zatytułowanej:
GMINA KRZYKOSY – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:10 000.

§ 3

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 ust. 7 studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a zgodnie z art. zarząd bada spójność rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krzykosy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XVIII/104/2000
Z dnia 29.06.2000 r.

Studium zostało opracowane na podstawie Uchwały Nr X/60/99 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Projekt był przedmiotem posiedzeń Związku Gminy Krzykosy, Komisji ds. Ekologii, Rozwoju Gminy i Rolnictwa i uzyskał ogólną akceptację.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) projekt studium w dniach od 25.05.2000 r. do 15.06.2000 r. zaopiniowano z organami, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy.

UCHWAŁA Nr X/60/99
RADA GMINY KRZYKOSY
z dnia 29 CZERWCA 1999 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Krzykosy uchwala co następuje:

§ 1

W celu określenia polityki przestrzennej Gminy Krzykosy przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Krzykosy do sporządzenia Studium, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w terminie do dnia 30 maja 2000 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krzykosy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Jankowiak

1.2. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE STUDIUM

- o STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – jest aktem planistycznym, którego opracowanie jest obowiązkiem ustawowym, wynikającym z zapisu ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139) art.6, ust. 1 cyt.: w

- celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanej dalej „STUDIUM”
- o Rada Gminy Krzykosy uchwałą, o której mowa wyżej podjęła w dniu 29 czerwca 1999 r., Nr Uchwały X(60)99.
 - o Pomimo, że „STUDIUM” uchwała Rada Gminy, nie jest ono „przepisem gminnym i nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” – art.6, ust.7 cytowanej ustawy. Jednak niezależnie od ww. prawnych zasad, jego ustalenia obowiązują zarówno Zarząd, Radę, organy i jednostki Radzie podlegające.
 - o Ranga formalna uchwalonego „STUDIUM” wyraża się poprzez badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z „ polityką przestrzenną gminy określoną w „STUDIUM” – art.18, ust.2, pkt 2a.
 - o STUDIUM nie ma określonego terminu obowiązywania
 - o STUDIUM może być zmienione z zachowaniem określonego trybu ustawowego.
 - o Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, o którym mowa wyżej, określa tryb formalno-prawny postępowania w toku opracowania STUDIUM. Z formalnego punktu widzenia wymagany tryb postępowania ogranicza się do podjęcia uchwały o opracowaniu STUDIUM, oraz przeprowadzenia opiniowania określonego uchwałą o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - o Zarząd jednak uznał za celowe dokonanie dodatkowych oficjalnych wystąpień do organów i instytucji mających opiniować studium z prośbą o przedłożenie wg swojej właściwości materiałów i wniosków do studium. Wystąpienie to, jakkolwiek nie dyktowane przepisami ustawy, pozwala tym instytucjom zapoznać się z problematyką, którą w następnym etapie będą opiniować a w przyszłości, na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą uzgadniać.
 - o Zarząd wystąpił również do instytucji, które formalnie nie biorą udziału w procesie opiniowania, a są to placówki naukowe, badawcze, jednostki i przedsiębiorstwa państwowe, działające głównie w zakresie infrastruktury technicznej, z prośbą o współpracę i przekazanie informacji. Celem tego postępowania jest możliwe szerokie wykorzystanie wyników prac i zamierzeń tych instytucji. Jest to również okazja do wzbogacenia bazy informacyjnej oraz możliwość merytorycznej podbudowy treści studium.
 - o Z formalnego punktu widzenia „STUDIUM” w dniach od 25.05.2000 r. do 15.06.2000 r. było udostępnione w Urzędzie Gminy Krzykosy do opinii. STUDIUM zaopiniowano z:
 - 1) Wojewodą Wielkopolskim
 - 2) Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego
 - 3) Zarządami gmin: Środa Wielkopolska, Zaniemyśl, Nowe Miasto, Miłosław, Książ
 - 4) Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu
 - 5) Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu
 - 6) Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu
 - 7) Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu
 - 8) Wielkopolskim Zarządem Drogowym w Poznaniu
 - 9) Dyrekcją Infrastruktury Kolejowej w Poznaniu
 - 10) Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu
 - 11) Energetyką Poznańską S.A. w Poznaniu
 - 12) Wielkopolskim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Poznaniu

1.3. DOROBEK PLANISTYCZNY GMINY KRZYKOSY

Gmina Krzykosy posiada następujące opracowania planistyczne:

- lata 1960 te - plan wiejskich jednostek osadniczych
- 1972 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Sulęcinka, zatw. Uchwałą nr 104/516/72 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Środzie Wlkp. z dnia 14.12.1972 r. (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu nr 3 poz. 21, z 8.03.1973 r.)
- 1973 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 4/20/73 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 28.09.1973 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej Nr 18 poz. 275 z dnia 29.11.1973 r.)
- 1974 r. - uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy uchwalony Zarządzeniem Nr 42/74 Naczelnika Powiatu w Środzie Wlkp. z dnia 31.12.1974 r.
- 1984 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 31/106/84 Gminnej Rady Narodowej W Krzykosach z dnia 27.02.1984 r. (Dz.U. Woj. Poznańskiego Nr 2 z 15.08.1984 r.)
- 1991 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą nr 13/48/91 Rady Gminy Krzykosy z dnia 17.11.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozna. Nr 1 poz. 4 z 1992 r.)
- 1994 r. - plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzykosy zatw. Uchwałą Nr 5/27/94 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15.11.1994 r.).

Do grudnia 1994 r. tj. do czasu zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o ww. plany ogólne, dla obszaru gminy wykonano szereg opracowań szczegółowych.

Do najważniejszych zalicza się:

- KRZYKOSY - m.p. szczegółowy zespołu mieszkaniowo-usługowego w Krzykosach zatw. Uchwałą Nr 7/20/79 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 31.01.1979 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej w Poznaniu nr 4 poz. 30 z 1979).
- SULĘCINEK - m.p. szczegółowy terenów budownictwa jednorodzinnego i usług rej. ul. Zaciszna zatw. Uchwałą Nr 24/90/87 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 29.06.1987 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. nr 8 poz. 104 z dnia 15.12.1987 r.)
- SOLEC - m.p. szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „PRZYLESIE” zatw. Uchwałą Nr 31/110/88 Gminnej rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r. (Dz.U. Woj. Pozn. Nr 8 poz. 241 z dnia 30.04.1990 r.)
- PIĘCZKOWO - m.p. szczegółowy osiedla „POD LASEM” zatw. uchwałą Nr 32/111/88 Gminnej Rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r.
- KRZYKOSY - m.p. szczegółowy zespołu mieszkaniowo-usługowego w Krzykosach zatw. Uchwałą Nr 32/112/88 Gminnej rady Narodowej w Krzykosach z dnia 6.06.1988 r. (m.p. szczegół. dot. potwierdzenia aktualności planu szczegółowego zatw. Uchwałą Nr 7/20/79 G.R.N w Krzykosach z dnia 31.01.1979 r.).

1.4. WYBRANE INFORMACJE O GMINIE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Gmina Krzykosy po reformie administracyjnej od stycznia 1999 r. wchodzi w obszar powiatu średzkiego, który obejmuje powierzchnię 62.320 ha i jest zamieszkiwany przez 54.600 osób. W skali województwa wielkopolskiego pod względem obszaru powiat zajmuje 27 miejsce, pod względem liczby osób 30 miejsce a pod względem gęstości zaludnienia 20 miejsce. Powiat średzki administracyjnie podzielony jest na:

Gminę miejsko-wiejską:

Środa Wlkp. - 20.710 ha - 30.100 osób - 145 osób/km²

Gminy wiejskie:

Krzykosy - **11050 ha** - **6 500 osób** - **59 osób/km²**

Dominowo - 7 930 ha - 2 900 osób - 36 osób/km²

Nowe Miasto n/W. - 11 950 ha - 9 000 osób - 76 osób/km²

Zaniemyśl - 10 680 ha - 6 200 osób - 58 osób/km²

Pozycja gminy Krzykosy w strukturze organizacyjnej powiatu jest uprzywilejowana poprzez bliskość ośrodka miejskiego, gdzie skoncentrowany jest potencjał społeczno-gospodarczy oraz poprzez dobre położenie komunikacyjne i ciekawy krajobraz.

Gmina Krzykosy stanowi: **bezpośrednie zaplecze rekreacyjne** o charakterze codziennym i cotygodniowy dla mieszkańców powiatu średzkiego (domki letniskowe, ośrodki turystyczne). Zmiany, jakie nastąpiły i nastąpią w gospodarce gminy w latach 1987-97 mieszczą się w generalnym procesie zmian zachodzących w tym czasie w Polsce. Do podstawowych przekształceń należy zaliczyć zmiany własnościowe. W gminie Krzykosy **areal użytków rolnych wzrósł w sektorze prywatnym ze stanu 5780 ha w 1987 do 6580 ha w 1997 o ok. 8%.**

Nieunikniony proces zmniejszania liczby gospodarstw rodzinnych o małym areale oraz radykalny spadek zatrudnienia bezpośrednio w produkcji rolnej musi mieć odzwierciedlenie w polityce przestrzennej. W związku z tym przystępując do opracowania STUDIUM należy naświetlić skalę zjawiska oraz drogę łagodzenia jego negatywnych skutków.

Podstawowym źródłem utrzymania ludności mieszkającej na terenie gminy jest rolnictwo, które gospodaruje na areale 6 950 ha użytków rolnych. **W gospodarce rolnej dominuje sektor prywatny** zajmując areal 6 580 ha tj. 82 % ogólnej powierzchni użytków rolnych w gminie. Sektor prywatny **reprezentowany jest przez 1340 gospodarstw rolnych z tego 73% = 980 gospodarstw reprezentuje siedliska o areale do 5,0 ha.** Wymieniona wyżej grupa gospodarstw jest potencjalnym twórcą przechodzenia na pozarolnicze źródła utrzymania. W ujęciu przestrzennym są to wsie: **Sulęcinek 237 gosp., Pęczkowo 257 gosp., Solec 155 gosp.**

Natomiast grupa gospodarstw **powyżej 15 ha – 179 siedlisk** gospodaruje na areale 4520 ha głównie we wsiach **Witowo 30 gosp., Sulęcín 23 gosp., Murzynowo Leśne 20 gosp., Krzykosy 19 gosp.**

Na terenie gminy pojawiają się już nowe zjawiska społeczno-ekonomiczne. W roku 1997 **było zarejestrowanych ok. 300 zakładów w systemie REGON.** Z statystycznego punktu oznacza to, że **na każde 10 mieszkań = gospodarstw domowych, przypada 1,8 zakładu,** jako uzupełniające źródło utrzymania.

Największa liczba zarejestrowanych zakładów – podmiotów rozpatrywana w ujęciu przestrzennym pokrywa się z miejscowościami o największym rozdrobnieniu gospodarstw rolnych, są to:

- **Sulęcinek** - 55 podmiotów
- **Pięczkowo** - 47 podmiotów
- **Solec** - 34 podmioty
- **Krzykosy** - 33 podmioty

Zjawisko, o którym mowa wyżej jest reakcją na procesy uwalniania nadmiaru siły roboczej w rolnictwie. Tworzenie nowych miejsc pracy w sektorze produkcyjno-usługowym szczególnie na obszarach ekonomicznie słabych jest dla samorządu wsparciem w rozwiązywaniu problemów społecznych.

W ramach ww. przekształceń mieści się również potrzeba rozwijania odpowiedniej sieci infrastruktury technicznej i społecznej, która jest niezbędna do „zatrzymania” uwalnianego z rolnictwa potencjału ludności.

2.0. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

2.1. Koncepcja polityki przestrzennej kraju

2.2. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego

2.1. KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ KRAJU

Wykładnią poglądów na politykę przestrzenną państwa oraz zmian w organizacji przestrzeni jest opracowanie o charakterze studialno-planistycznym przedstawione w **„Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju – Polska 2000 plus” – raport 1, 2, 3, 4**, wykonane w Centralnym Urzędzie Planowania w Warszawie pod redakcją prof. Jerzego Kołodziejskiego.

Pomimo, że w ww. opracowaniach brak jest szczegółów, to poznanie sposobu myślenia o regionie oraz o ogólnych zamierzeniach pobudza – kierunek myślenia w skali gminy zachęca do uszczegółowienia stawianych tam tez, bądź rodzi się materiał negujący.

Według podanego wyżej opracowania centralna część województwa wielkopolskiego położona jest w strefie:

„narastającej koncentracji (polaryzacji) potencjału cywilno-ekonomicznego, konkurencyjnego w skali gospodarki europejskiej i światowej XXI wieku...”

Miasto Poznań zaliczono do:

„europejskiego ośrodka polaryzacji (europole)...”

a miasto Gniezno do:

„krajowego ośrodka równoważenia rozwoju...”

Według hipotezy polityki transformacji przestrzennego zagospodarowania kraju na przełomie XX i XXI wieku centralna część województwa wielkopolskiego położona jest w:

„potencjalnym paśmie najwyższej aktywności społeczno-gospodarczej kształtującym się współzależnie z modernizacją i zabudową międzynarodowego i krajowego systemu infrastruktury technicznej...”

„strefie potencjalnie podwyższonej aktywności społeczno-gospodarczej stymulowanej przez proces integracji z Europą...”

Powyższe sformułowania odnoszą się w bardzo dużym stopniu także do obszaru objętego niniejszym STUDIUM. Z racji powiązań komunikacyjnych i bliskości miasta Poznania i Gniezna – Gmina Krzykosy może stanowić znaczące ogniwo w strukturze funkcjonalno-przestrzennej regionalnego obszaru miasta Poznania i Gniezna.

Istotną sprawą są również generalne kierunki polityki kraju w zakresie kształtowania wielofunkcyjnej struktury osadniczej. Przewiduje się, że w okresie 10-15 lat nastąpi – **spójne powiązanie gospodarki narodowej z gospodarką Unii Europejskiej.**

Konsekwencje przestrzenne realizacji tego celu będą współzależne z:

„modernizacją rolnictwa poprzez:

- *zmiany struktury wielkości gospodarstw rolnych i ich organizacji,*
- *poważne nakłady kapitałowe na rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze oraz obsługę rolnictwa,*
- *znaczące zmniejszenie bezpośredniego zatrudnienia w rolnictwie, co wiązałoby się ze stworzeniem minimum 1,0-1,5 mln nowych miejsc pracy,*

kształtowaniem modelu wsi wielofunkcyjnej związane jest z przyrostem na obszarach wiejskich licznych miejsc pracy poza rolnictwem, zarówno w szeroko pojętych usługach jak i działalności produkcyjnej,

rozwojem przemysłu rolno-spożywczego, który musi stanowić istotne ogniwo w rozwoju i modernizacji rolnictwa w następującym ciągu – łańcuchu: producent – przetwórstwo – zbyt – konsument,

prowadzenie zróżnicowanej polityki zarówno w stosunku do przestrzeni przyrodniczej jak i społeczno-gospodarczej.

Kompleksowa rozbudowa i modernizacja całej sfery infrastruktury technicznej i społecznej wsi jako konieczny warunek zadawalający społecznie realizacji programu żywnościowego oraz jej przyśpieszenia cywilizacyjnego – powinna stymulować stabilizację ludności wiejskiej, sprzyjać łagodzeniu dyspozycji występujących w warunkach życia między miastem a wsią, przeciwdziałać depopulacji regionów rolnych.

Przewodnią ideą przemian w strukturze zagospodarowania przestrzennego wsi powinna być umiarkowana koncentracja wiejskiej sieci osadniczej oraz funkcjonalne uporządkowanie systemu rozmieszczenia wiejskich ośrodków społeczno-gospodarczych według kryterium dostępności przestrzennej do usług...”

Przedstawione wyżej kierunki działań są dowodem, że problematyka przekształceń rolnictwa i zagospodarowania przestrzeni wiejskich nie może być oderwana od ogólnych założeń przekształceń strukturze gospodarki narodowej; zmian demograficzno-społecznych i wiążących się z nimi przemian w sieci osadniczej.

2.2. STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO

Materiałem źródłowym do niniejszego STUDIUM jest między innymi „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego – koncepcja” wykonana w 1996 r. przez Zespół autorski Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Poznaniu.

Zapis w ww. „Studium...” respektuje istotne elementy „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju polska 2000”, w tym szczególnie określa konsekwencje projektowanego układu systemu autorskiego i stref przedsiębiorczości.

W koncepcji studium zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie sieci osadniczej stwierdzono:

„zmieniająca się w warunkach gospodarki rynkowej struktura funkcjonalno-przestrzenna miast wysterowana jest w kierunku jej rozczłonkowania, czego efektem jest rozprzestrzenianie się programu miejskiego poza obszary zurbanizowane. Przykładem są gminy Tarnowo Podgórne, Swarzędz, Pobiedziska, Suchy Las i Komorniki, które jako

bezpośrednio sąsiadujące zm. Poznaniem, wykazują największe przekształcenie w zagospodarowaniu przestrzennym”.

W kierunku polityki zagospodarowania przestrzennego województwa przyjęto założenia, że celowe jest:

„3. Przewartościowanie terenów oraz jednostek osiedleńczych w pasmach korytarzy tranzytowych i terenów przyległych, spowodowane ich aktywizacją,

4. wykorzystanie bliskości rozwijającego się Berlina, jako trzeciej po Paryżu i Londynie metropolii europejskiej w obszarze rozwoju metropolitalnego poznania, na zasadzie komplementarności, a nie podporządkowywania się strefie wpływów”.

Koncepcja Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego uzyskała na:

- Komisji rozwoju Regionalnego Sejmiku Samorządowego Województwa Poznańskiego w dniu 12 kwietnia 1996 r. pozytywną ocenę,
- Kolegium Wojewody Poznańskiego w dniu 20 maja 1996 r. przejęło przedłożoną informację i wnioski problemowe,
- Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego w dniu 5 lipca 1996 r. po zapoznaniu się z problematyką zawartą w informacji oraz częścią graficzną „Studium” w skalach 1: 300 000 i 100 000 wyraził aprobatę w stosunku do prezentowanego materiału i toku prac, zobowiązując do szerokiej popularyzacji i dyskusji na forum samorządów lokalnych wszystkich gmin województwa poznańskiego.

3.0. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I STAN ŚRODOWISKA

3.1. Uwarunkowania zewnętrzne

3.2. Zasoby środowiska przyrodniczego

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego

3.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

Gmina Krzykosy położona jest na południowy wschód od m. Poznania, na prawym brzegu rzeki Warty, stanowiącą główną ekologiczną o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Układ krajobrazowy w gminie tworzą:

- Pradolina Warciańsko-Odrzańska
- Równina Wrzesiński

Pradolina Warciańsko-Odrzańska zajmuje niemal całą powierzchnie gminy. Wyróżniona została w Krajowej Sieci ekologicznej ECONET-PL jako korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym – Śremski Warty nr 27k.¹

Wschodnia granica gminy styka się z Żerkowsko-Czeszewskim Parkiem Krajobrazowym, obszarem węzłowym o znaczeniu regionalnym położonym w obrębie doliny Warty.

Wartość krajobrazową gminy tworzą naturalne fragmenty łągów nadwarciańskich nadwarciańskich liczne starorzecza o dużym potencjale biotycznym.

¹ Wg Koncepcji: Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET- PL praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro NFOŚ Warszawa 1995 i Strategii wdrażania Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET- PL praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro NFOŚ Warszawa 1996 r.

Celem utworzenia sieci ECONET jest stworzenie spójnego przestrzennie systemu zwiększającego skuteczność ochrony różnorodności biologicznej. Korytarze ekologiczne zapewniają łączność przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi i funkcjonowanie sieci.

Śremski odcinek Pradoliny Warty projektowany jest do objęcia ochroną przez wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu „Łęgi Nadwarciańskiej”².

Przez obszar gminy z północy na południe przebiega droga krajowa Poznań – Jarocin – Katowice nr 42 11.

Prawie równoległe do drogi przebiega linia kolejowa Poznań – Koszalin.

3.2. ZASOBY ŚRODOWISKA PZYRODNICZEGO

3.2.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Krzykosy położona jest w południowej części powiatu średzkiego. Od zachodu graniczy z gminą Zaniemyśl, od północy z gminą Środa, od południa z gminą Książ Wlkp. i Nowe Miasto n. Wartą, od wschodu z gminą Miłosław. Obszar gminy wynosi 11.046 ha.

Szczegółowe użytkowanie gruntów przedstawia się następująco:

- użytki rolne	6946 ha	62,9%
grunty orne	5907 ha	85,0%
sady	14 ha	0,2%
łąki i pastwiska	1025 ha	14,4%
- lasy	3050 ha	27,6%
- pozostałe grunty i nieużytki	1050 ha	9,5%
RAZEM	11046 ha	100%

Z uwagi na położenie i charakter wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, uzupełniającymi wypoczynek i turystykę.

3.2.2. Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej

Morfologia terenu

Według podziału J. Kondrackiego³ obszar gminy należy do dwóch mezoregionów:

- Równiny Wrzesińskiej (315.56) na północy
- Kotliny Śremskiej (315.64) obejmującej fragment pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Gmina charakteryzuje się młodoglacjalną rzeźbą terenu jako pozostałością działalności łądolodu.

Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Przeważa powierzchnia płaska z pojedynczymi wzniesieniami (wydmami porośniętymi lasami).

Ogólna powierzchnia terenu wznosi się od 65,0 do 72,5 m npm, kulminacyjnie dochodzą do 85,0-92,6 m npm. Najwyższym wzniesieniem jest Góra Bismarka zwana też Górą Konwaliową wys. 92,6 m npm.

Morfologicznie na obszarze gminy wyróżnić można terasę zalewową (średnia wysokość 65,0-67,5 m npm) i terasę średnią (średnia wysokość 60,0-72,5 m npm) z wydmami. Pradolina oddzielona jest od wysoczyzny morenowej wyraźną krawędzią wys. 10-15 m (w rejonie wsi Kaźmierki).

Równina morenowa zajmuje tylko niewielki północny fragment gminy.

Warunki litologiczne

Gmina charakteryzuje się mało skąplikowaną budową geologiczną. Warunki litosferyczne podłoża odpowiadają zróżnicowanym formom terenu. Cały obszar gminy zbudowany jest z

² Wg Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego WBPP 1998

³ J. Kondracki Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne PWN W-wa 1994r.

utworów czwartorzędowych-plejstoceńskich oraz niewielkiej miąższości osadów holoceničkih.

Utwory piaszczysto-żwirowe plejstoceńskie tarasów akumulacyjnych występuje na obszarze pradoliny Warty. Są to warstwowe piaski drobno i średnioziarniste oraz pospółki. Utwory holoceničkih spotkać można na terasie zalewowej rzeki Warty oraz w obniżeniach dolin mniejszych rzek i cieków. Są to głównie piaski i żwiry rzeczne, namuły i torfy. Wydmy na terenie gminy występują na wyższych terasach doliny Warty. Są to wydmy wałowe i paraboliczne. Budują je piaski drobnoziarniste i słabo obtoczone warstwowanie horyzontalnie i ukośnie.

Surowce mineralne⁴

Na terenie gminy występuje jedno udokumentowane złożo kruszywa naturalnego Murzynowo Leśne o zasobach udokumentowanych w 1979 r. i wynoszących 958 tys. ton. Eksploatacja zakończona została w 1992 r. Stan zasobów w 1994 r. wynosił 863 tys. ton. Piaski eksploatowane są lokalnie na potrzeby miejscowe.

Na terenie gminy wstępnie rozpoznano dwa złoża torfu, które zaliczono do złóż szacunkowych. Nie są one eksploatowane. Są to złoża Zborowo-Sulęcín i Czarnotki-Krzykosy (Garby, Sulęcín, Pięczkowo).

Brak jest w gminie surowców ilastych.

Na terenie gminy nie prowadzi się obecnie eksploatacji żadnego udokumentowanego złoża surowców.

Gmina Krzykosy jest mało rozpoznana pod względem występowania i jakości kopalin. Istnieją jednak szanse udokumentowania złóż kruszywa naturalnego i torfu dla celów nawozowych w rolnictwie.

Warunki klimatyczne⁵

Badany teren należy wg A. Wosia do regionu klimatycznego VIII zachodnio-pomorskiego północno-wielkopolskiego, subregionu Pyzderskiego (VIII-6).

Przypada tu 257 dni ciepłych (z temp. pow. 0°C w ciągu całej doby) 35 dni mroźne (z temp. w ciągu doby poniżej 0°C) i 81 dni z przymrozkami (temp. w ciągu doby przechodzi 0°C). Spośród dni ciepłych ok. 36% to dni, w których notuje się opad.

Dni ciepłych a zarazem bez opadu jest w przybliżeniu 162 w roku, zaś z opadem 90.

Położenie w dolinie wpływa na stopień zachmurzenia. Występuje tu stosunkowo dużo dni z zachmurzeniem w ciągu doby lub w ciągu dnia, natomiast mniej jest dni z przymrozkami. Wpływa na to położenie w dolinie.

Najwyższe średnie temp. notuje się w czerwcu (17,2°C) i lipcu (17,8°C), najniższe w grudniu (-1,8°C) i styczniu (-3,2°C). Najwyższa średnia wilgotności względna powietrza notowana jest w grudniu (89%), najniższa w lipcu (69,3%).

Najwięcej dni pochmurnych występuje w grudniu (17,9), najmniej we wrześniu (3,5).

Za wyraźnie dominujące, w ciągu roku, uznać należy wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, o średniej prędkości 4,0m/sek.

W dolinie Warty, nawet w okresach pogody występują temperatury niższe o ca 2,0°C w stosunku do terenów wyniesionych. Natomiast wilgotność względna jest wyższa o ca 8 – 10% (dane ze stacji Śrem).

⁴ Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych województwa poznańskiego w ujęciu gminnym Gmina Krzykosy Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA oddział w Poznaniu.

⁵ Alojzy Woś Zarys klimatu Polski północno – zachodniej pogodach PZPN Tom X z., 3 Poznań 1970 r.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar gminy położony jest w zlewie rzeki Warty.

Część północna należy do zlewni cząstkowej rz. Miłosławki, część środkowa do zlewni cząstkowej Kanału Borowskiego.

Obszar gminy położony jest w środkowym biegu rzeki Warty. Warta stanowi główny regulator stosunków wodnych tego terenu, przy jednoczesnym oddziaływaniu czynników meteorologicznych. Wpływ rzeki uwidacznia się najbardziej w jej bezpośrednim sąsiedztwie, na terasie. Teras zalewowy rzeki charakteryzuje się występowaniem licznych starorzeczka wypłenionych wodą „oczek wodnych”, cieków.

Starorzeczka, zagłębienia erozyjne pełnią funkcje lokalnych zbiorników retencyjnych. W czasie wysokich stanów wód przechwytyują ich nadmiar, natomiast przy stanach niższych, część wód odpływa z powrotem do koryta głównego, część stagnuje dłuższy czas.

Rzeka Warta, podobnie jak pozostałe rzeki w tym rejonie, charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum i jednym minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów i przypływów występują najczęściej w okresie od lutego do końca kwietnia.

Po osiągnięciu maksimum wiosennego stany i przepływy wody zmniejszają się. Letnie niżówki, trwają najczęściej od czerwca do końca roku hydrologicznego (do 31 X) i osiągają swoje minimum we wrześniu i w październiku.

Wpływ opadów letnich zaznacza się głównie w lipcu wyższymi wartościami przepływów. Ilustracją charakterystycznych stanów wód i przepływów rzeki Warty są wartości dla posterunków wodowskazowych IMGW w Nowej Wsi Podgórnej oraz w Śremie (zlokalizowanych poza gminą).

Ekstremalne wartości stanów wody przedstawiają się następująco:

Posterunek wodowskazowy	Abs. Max	Data	Abs. Min	Data
Nowa Wieś Podgórna	732 cm	1924.03.30	1078 cm	1930.07.08
Śrem	609 cm	1924.04.01	110 cm	1959.12.10

Charakterystyczne stany wód Warty w cm w latach 1961-1990 dla profili Nowa Wieś Podgórna i Śrem kształtują się następująco:

Profil Nowa Wieś Podgórna

Charakterystyka	OKRESY					
	XI-IV	Rzędna stanu wody w m npm	V-X	Rzędna stanu wody w m npm	Roczne	Rzędna stanu wody w m npm
W W W	659	73,63	560	72,64	659	73,63
S. W W	498	72,00	360	70,64	509	72,13
S. S W	314	70,18	233	69,37	273	69,77
S. N W	209	69,13	175	68,79	173	68,77
N N W	158	68,62	130	68,34	130	68,34

Profil Śrem

Charakterystyka	OKRESY					
	XI-IV	Rzędna stanu wody w m npm	V-X	Rzędna stanu wody w m npm	Roczne	Rzędna stanu wody w m npm
W W W	556	63,40	510	62,94	556	63,40
S. W W	476	62,60	383	61,67	478	62,62
S. S W	340	61,21	267	60,51	303	60,87
S. N W	233	60,17	207	59,91	200	59,87
N N W	160	59,44	154	59,38	154	59,38

Zestawienie charakterystycznych przepływów Warty w m³/sek. w latach 1961-1990 dla profili Nowa Wieś Podgórna i Śrem

Profil Nowa Wieś Podgórna

Charakterystyka	XI-IV	V-X	ROCZNE
W W Q	790	435	790
S. W Q	336	182	356
S. S Q	127	79,1	103
S. N Q	54,4	44,5	40,6
N N Q	24,3	23,2	23,2

Profil Śrem

Charakterystyka	XI-IV	V-X	ROCZNE
W W Q	795	390	795
S. W Q	311	171	327
S. S Q	121	75,6	98,2
S. N Q	52,9	41,9	38,6
N N Q	25,6	22,0	22,0

Stany alarmowe dla posterunku wodowskazowego w Nowej Wsi Podgórnjej są na rzędniej 71,84 m npm, a na posterunku wodowskazowym w Śremie na rzecznej 62,34 m npm. Po prawej stronie rzeki Warty znajduje się wał przeciwpowodziowy ciągnący się nieprzerwanie od Czeszewa do ujścia Maskawy. Rzędna wału wynosi 70,0 -71,5 m. szerokość korony wynosi 3,0 m. Jednak przy wysokich stanach wód dolina zostaje podtopiona (do rzędnej 71,0 m npm) na skutek filtracji wód gruntowych poprzez piaski i żwiry wypełniające dolinę (ustaje odpływ małych cieków do Warty).

Na obszarze międzywała leżą tereny zalewane przez wodę 1⁰ (stuletnią związaną z rzeką Wartą.⁶ Zwierciadło wody majordalnej¹ – stuletniej występuje na rzędnej 72,2 m npm w 329 km biegu rzeki do 68,5 m npm w 311 km biegu rzeki Warty przy granicy z gminą Zaniemyśl. Południowa część gminy na linii Młodzikowo – Sulęcinek – Małoszki – Bronisław-Czeszewo znajdują się w zasięgu terenów zalewanych wodami rzecznyymi w przypadku awarii wałów.

Na terenie gminy istnieje 7 urządzeń piętrzących: 3 na Kanale Bonisławskim i 4 na rzece Miłosławce.

⁶ Na podstawie planu operacyjnego ochrony przed powodzią województwa poznańskiego – Zakład Usługowo – Wykonawczy PONTOS P-ń.

Wody podziemne

Na obszarze gminy eksploatowane są 2 piętra wodonośne czwartorzędowy i trzeciorzędowy.⁷ W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wyróżnia się poziom wód gruntowych i wód wgłębnych.

Głównym źródłem zasilania wód gruntowych są opady atmosferyczne, warstwa wodonośna nie posiada nakładu utworów nieprzepuszczalnych, stąd narażona jest ona na łatwy napływ zanieczyszczeń. Wody gruntowe zalegają w warstwach piaszczystych wypełniających pradolinę od powierzchni terenu do głębokości ca 10-15 m. Poziom wody gruntowej na całym obszarze gminy zależny jest od stanów wody w Warcie i waha się od 0,0 m ppt -5,0 m ppt. Seria piaszczysta wypełniająca pradolinę stanowi poziom wodonośny ujęć wód podziemnych w gminie. Średnia wydajność jednostkowa poziomy wód gruntowych wynosi ca 10 m³/h m. Najwyższą wydajność uzyskano ca 30 m³/h m.

Poziom wód wgłębnych w piętrze wodonośnym czwartorzędowym nie występuje na obszarze gminy. W piętrze trzeciorzędowym występuje zasadniczo jako poziom wodonośny – mioceński (warstwa dolna).

Pod nim miejscami występuje poziom oligoceński. Wodonoścem piętra trzeciorzędowego są piaski pylaste i drobnoziarniste, które zalegają na głębokości ok. 130 m.

3.2.3. Charakterystyka elementów przyrody ożywionej

Gleby

Gmina Krzykosy należy do słabszych obszarów rolniczych o kierunku produkcji zbożowo – paszowo – okopowym. Świadczy o tym struktura użytków rolnych, przewaga glebo niższych klas bonitacyjnych o średnim i słabym stopniu kultury. Gmina zajmowała 55 miejsce (na 61 sklasyfikowanych) w województwie poznańskim pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ze wskaźnikiem 50,6 pkt. (przy średniej wojewódzkiej 67,6 pkt. i ogólnopolskiej 66,6 pkt.) w skali 100-punktowej⁸.

Użytki rolne zajmują 61,1 % ogólnej powierzchni gminy w tym:

Grunty orne 48,7 %

Użytki zielone 12,4 %

Udział poszczególnych kompleksów glebowo – rolniczych w gminie przedstawia się następująco:

Grunty orne

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
1	Pszenny bardzo dobry	0,00	0,0
2	Pszenny dobry	150	2,9
3	Pszenny wadliwy	0,00	0,0
4	Żytni b. dobry(pszemno-żytni)	288	5,5
5	Żytni dobry (żytnio-ziemniaczany dobry)	555	10,7
6	Żytni słaby (żytnio -ziemniaczany)	1062	20,4

⁷ Na podstawie: Inwentaryzacji ujęć wód podziemnych wraz z inwentaryzacją stanu zwierciadła wody na terenie Poznańskiego dorzecza Warty w podziale administracyjnym – gminnym dla gminy Krzykosy. Wyk. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu „PROXIMA” Oddział w Poznaniu, Poznań 1996 r.

⁸ Na podstawie „Warunków przyrodniczych produkcji rolniczej województwa poznańskiego” Instytutu Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa PAN Puławy 1989.

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
	słaby)		
7	Żytni b. słaby (żytnio-łubinowy)	1836	33,3
8	Zbożowo-pastewny mocny	348	6,7
9	Zbożowo-pastewny słaby	960	18,5

Użytki zielone

Nr kompleksu glebowo-rolniczego	Nazwa kompleksu	ha	% ogółu gruntów rolnych
1z	Użytki zielone b. dobre i dobre	0,0	0,0
2z	Użytki zielone średnie	832	60,8
3z	Użytki zielone słabe i b. słabe	1369	12,4

Gmina Krzykosy należy do 7 Regionu glebowo-rolniczego –Nadwarciańskiego wchodzącego w skład wschodniego odcinka Pradoliny Warciańsko – Odrzańskiej. Cechą charakterystyczną regionu jest ogólnie niska przydatność rolnicza gleb, zdecydowana przewaga gleb okresowo lub stale za suchym oraz duża lesistość.

Wypełnienie pradoliny osadami rzecznyymi spowodowało wykształcenie się na badanym terenie gleb piaszczystych, brunatnych, czarnych ziem, gleb murszastych i mad lekkich. Ogólnie przeważają gleby słabe kl. V, VI i VIz (prawie 80 % powierzchni gruntów ornych. Mady średnie kl. III i IV występują tylko na niewielkich powierzchniach w okolicy Młodzikowa, Solca i Krzykos. Duży obszar zajmują użytki zielone (12,3 % pow.), jednak słabszej jakości (łąki średnie i słabe).

Terasa zalewowe rzeki Warty charakteryzują się naturalnym charakterem łągów nadrzecznych z przewagą formacji łąkowej, terasa środkowa natomiast posiada liczne pagórki wydymowe, ekosystemy łąkowo-leśne i polne-łąkowe.

Szata roślinna

Szate roślinną na terenie gminy Krzykosy tworzą kompleksy leśne, parki dworskie, łąki, łągi nadwarciańskie oraz zadrzewienia śródpolne, przywodne i przydrożne. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy leśne, zajmujące 27,6 % ogólnej powierzchni gminy i należące do nadleśnictwa: Należą one do nadleśnictwa Jarocin (obręb Klęka).

Terasę średnią (wydmy) w środkowej części gminy pomasają lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego.

Niższe poziomy pradoliny posiadają lasy na siedliskach lasu mieszanego świeżego, lasu świeżego, a terasy podmokłe zajęte są przez olsy.

W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Na siedliskach grądowych i łągowych spotyka się bardzo atrakcyjne drzewostany dębowe, brzożowe i grabowe.

Wiek drzewostanu w przewadze kształtuje się w przedziale 50 – 100 lat.

Zadrzewienia

Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywiają zadrzewienia śródpolne, przydrożne, zielen przybrzeżna wód otwartych. Wpływają na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów, w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe, spełniają rolę ochronną i glebochronną przy ochronie gleb przed erozją.

W krajobrazie rolniczym gminy występują pojedyncze drzewa, kilkuarowe kępy drzew, nasadzenia rzędowe i pasmowe wzdłuż dróg, granic i cieków. Natężenie zadrzewień w obrębie poszczególnych odcinków dróg i cieków jest zróżnicowane.

Niektóre odcinki dróg, cieków czy rowów melioracyjnych są pozbawione zadrzewień.

Fauna

W lasach gminy Krzykosy żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające i wiewiórki, wydry, łasice, kuny i wilki. Na obszarze gminy wyznaczono cenne ostoje ptaków wodnych i błotnych ważne w skali regionalnej w dolinie Warty od pęczkowa przez Orzechowo do Czeszewa (w gminie Miłosław)⁹. Z chronionych i ginących ptaków wymienić tu można m.in.: żurawia, zimorodka, dzięcioła średniego, błotnika stawowego, czapli siwej i in.

3.2.4. Formy ochrony przyrody wynikające z przepisów szczegółowych

Największymi wartościami środowiska warunkującego stabilność systemu przyrodniczego, są obszary o małym stopniu przekształcenia głównie roślinności, sieci rzecznej, morfologii. Stanowią je obszary i obiekty o dużej wartości przyrodniczej poddane ochronie prawnej. Są to:

o pomniki przyrody

Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody znajduje się 26 drzew pomnikowych oraz 4 grupy drzew.

- Drzewa i grupy drzew pomnikowych występują w:

- Garbach 18 dębów szypułkowych,
1 lipa szerokolistna oraz
1 grupa drzew składających się z 10 dębów szypułkowych
- Sulęcinku 1 lipa drobnolistna
- Sulęcinnie 1 jesion wyniosły
1 lipa drobnolistna
1 topola biała
1 olsza czarna
- Młodzikówku 1 dąb szypułkowy
- Murzynowu 1 grupa drzew składających się z 2 dębów szypułkowych
- Bogusławach 1 dąb szypułkowy

o parki dworskie:

Na terenie gminy znajduje się 7 parków dworskich, z czego 5 posiada dokumentację ewidencyjną¹⁰.

Są to parki w miejscowościach:

- Garby o pow. 4.0 ha, o układzie przestrzennym krajobrazowym z poł. XIX w.
- Młodzikowo o pow. 2.44 ha, o układzie przestrzennym krajobrazowym z II poł. XIX w.
- Sulęcinek o pow. 3.44 ha o układzie przestrzennym krajobrazowym z poł. XIX w.
- Sulęcinek o pow. 1.48, o układzie przestrzennym krajobrazowym z koń. XIX w.

Pozostałe parki w Borowie i Murzynowie Leśnie nie posiadają dokumentacji ewidencyjnej, a posiadają też liczący się starodrzew, który wymaga odpowiedniego traktowania – ochrony i pielęgnacji.

Parki w Garbach i Sulęcinnie wpisane są do rejestru zabytków.

Parki są zespołami zieleni wysokiej o dużych walorach estetyczno-krajobrazowych, w dużej mierze wymagające konserwacji.

o Gleby

⁹ Na podstawie: Koncepcji ekologicznej systemu obszarów chronionych do planu regionalnego woj. poznańskiego – poznańskie Biuro projektów urbanistycznych Poznań 1989 r.

¹⁰ Dane z wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Gleby wysokich klas bonitacyjnych I-III, torfowiska, bagna według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami). Lasy ochronne zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444). W gminie występują one na terenie Nadleśnictwa Jarocin (obręb Klęka). Zaliczone zostały do lasów chroniących zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, strefy uszkodzeń przemysłowych (wpływ okolicznych miast oraz zanieczyszczenie „tranzytowe” SO₂ nad Polską).

W gminie brak ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

3.2.5. Degradacja i zanieczyszczenie środowiska

W wyniku działalności gospodarczej, procesów urbanizacyjnych na terenie gminy Krzykosy nastąpiły przeobrażenia środowiska przyrodniczego

Główne elementy zagrożeń i degradacji środowiska przedstawiono na mapie „System ponadlokalnych powiązań przyrodniczych” w skali 1:50 000.

W lipcu 1995r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził weryfikację gminy pod względem wystąpienia zagrożeń środowiska zgodnie z instrukcją narodowej Fundacji Ochrony Środowiska¹¹.

Gminę Krzykosy podzielono na grupy A, na terenie której praktycznie nie występują zagrożenia (lub zagrożenia mają charakter punktowy) i ze względu na dobry stan środowiska nie było dotychczas potrzeby przeprowadzenia szczegółowych badań i pomiarów.

Nie oznacza to, że na terenie gminy nie występują problemy związane z degradacją środowiska przyrodniczego.

Podstawowymi problemami występującymi w gminie są:

- ochrona ekosystemów dolin rzecznych, a przede wszystkim doliny Warty, Miłosławki i Maskawy pełniących rolę korytarzy ekologicznych
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych
- jakość wód podziemnych
- zagrożenie klimatu akustycznego i zanieczyszczenie komunikacyjne
- degradacja lasów
- zagrożenie środowiska odpadami
- nadzwyczajne zagrożenie środowiska

Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych

Ocenę czystości wód powierzchniowych przedstawiono w oparciu o dane z Raportów o stanie środowiska w województwie poznańskim.

Ostatnie badania jakości wód Maskawy i Miłosławki dla potrzeb monitoringu regionalnego przeprowadzone w 1993 r. (WIOŚ) wykazały znaczne ponadnormatywne zanieczyszczenie wód¹².

Rzeka Maskawa zanieczyszczona była już w górnym biegu rzeki z powodu dużego zanieczyszczenia wód, wyraźnego stężenia siarczanów, substancji rozpuszczonych. Poniżej m. Środa Wlkp. zanieczyszczenie wód pogłębiało się. Mimo zdolności rzeki do samooczyszczania się Maskawa do ujścia do rzeki Warty prowadziła wody nie odpowiadające

¹¹ Na podstawie: Raportu o stanie środowiska w województwie poznańskim w latach 1995-1996, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 1997 r.

¹² Raport o stanie środowiska w województwie poznańskim w roku 1994, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 1995 r.

normom. Wpływ na mało korzystny stan rzeki ma też lewobrzeżny dopływ Maskawy – Miłosławka.

Wykazała ona w 3 punktach pomiarowo- kontrolnych ponadnormatywne zanieczyszczenie substancjami organicznymi, biogennymi oraz skażenie bakteriologiczne. Poniżej kompleksu stawów „Miłosławskich” jakość wód ulega nieznacznej poprawie. Nadal jednak notowano zły stan sanitarny rzeki.

Południową granicę gminy stanowi rzeka Warta, która objęta jest badaniami stanu czystości prowadzonymi w ramach monitoringu podstawowego (krajowego) przez Wojewódzki Inspektorat ochrony Środowiska w Poznaniu¹³.

Badania rzeki Warty prowadzone w 1997 r. wskazują na ponadnormatywne zanieczyszczenie wód przez skażenie bakteriologiczne, substancje biogenne: azot azotynowy, fosfor ogólny, fosforany, tlen rozpuszczony. Obecność tych zanieczyszczeń w wodach Warty, szczególnie azotanu azotanowego świadczy o stałym dopływie ścieków o charakterze bytowym.

Na podstawie danych o ilości i jakości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do rzeki Warty należy podkreślić, że są one głównym źródłem zanieczyszczenia, mimo zanieczyszczenia, mimo zanieczyszczonego wzrostu ilości ścieków poddawanych przed zrzutem do wód powierzchniowych procesom oczyszczania.

Pozostałe wody powierzchniowe płynące z mniejszych cieków na obszarze gminy nie zostały objęte obecnie regionalnym monitoringiem środowiska prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Poznaniu. Można przypuszczać, że są one również zanieczyszczone prowadząc wody III klasy lub nieodpowiadające normom.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy jest prowadzony monitoring powietrza atmosferycznego.

Zanieczyszczenia powietrza w gminie związane są z powierzchniowym odprowadzaniem substancji zanieczyszczających:

- zorganizowanie, powodujące tzw. emisję niską pochodzącą z rozproszonych małych źródeł punktowych – z różnych urządzeń technologicznych wentylacyjnych małych zakładów przemysłowych, lokalnych kotłowni przemysłowych, palenisk domowych,
- niezorganizowanego, których można zaliczyć można składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, przeładunek transport materiałów sypkich lub substancji lotnych, zabiegi agrotechniczne, pojazdy samochodowe, źródła naturalne (pyły kosmiczne, pożary lasów).

Zagrożenia klimatu akustycznego

Potencjalnym źródłem hałasu na terenie miasta są trasy komunikacyjne. Na analizowanym obszarze prowadzony był w 1995 r. pomiar ruchu na drodze krajowej nr 11 Środa Wlkp. - Jarocin¹⁴. Średniobodowy ruch pojazdów na odcinku Środa Wlkp. – Miąskowo wynosił 9200 pojazdów na dobę, a na odcinku Miąskowo – Nowe Miasto 9400 pojazdów na dobre.

Źródłem hałasu o charakterze lokalnym mogą być na terenie gminy różne drobne warsztaty, zakłady przemysłowe i rzemieślnicze, obiekty handlowe, sportowe, rozrywkowe. Stopień uciążliwości akustycznej zależy od rodzaju produkcji lub działalności przyjętych technologii, wyposażenia, rozmieszczenia i zabezpieczenia akustycznego głównego źródła

¹³ Jakość wód rzeki Warty na terenie województwa poznańskiego w latach 1090-1997 na podstawie badań monitoringowych, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska – wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu 1998 r.

¹⁴ Na podstawie: Ruch drogowy 1995 r. Biuro Projektowo – Badawcze Dróg i Mostów Sp. z o.o. Warszawa 1996 r.

hałasu, stosowanych rozwiązań budowlanych, systemu pracy oraz funkcji urbanistycznych otaczających terenów.

Dopuszczalne normy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

Degradacja lasów

Lasy na terenie gminy należące do Nadleśnictwa Jarocin zaliczone zostały do I strefy uszkodzeń przemysłowych (wpływ okolicznych miast oraz zanieczyszczenie „tranzytowe” SO₄ nad Polską).

Zagrożenie środowiska odpadami

W gminie istnieje nieczynne składowisko śmieci we wsi Pięczkowo. Składowisko posiada zabezpieczenie podłoża w postaci folii, drenaż pod folią i na folii. Wokół składowiska znajdują się dwa otwory piezometryczne. Obiekt wymaga okresowych kontroli w zakresie oddziaływania składowiska na środowisko gruntowo – wodne ze względu na zagrożenie jakości wód gruntowych.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.) zdefiniowano pojęcie poważnej awarii; rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości znajdujących się w nich substancji niebezpiecznych uznaje się za zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR), albo za zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR). Przepisy te stosuje się również do zakładów, w których przewiduje się możliwość wystąpienia substancji niebezpiecznej, lub, w których powstanie tej substancji jest możliwe w trakcie procesu przemysłowego.

Rejestr potencjalnych sprawców poważnych awarii sporządzony na dzień 31.12.2009 r.¹⁵ wymienia 123 takie zakłady zlokalizowane na terenie województwie wielkopolskim, lecz żaden z nich nie znajduje się na terenie gminy Krzykosy. Rejestr nie obejmuje stacji paliw, które również mogą być potencjalnym miejscem wystąpienia poważnych awarii. Na terenie gminy Krzykosy zlokalizowana jest stacja paliw w miejscowości Miąskowo. Potencjalną substancją zagrażającą jest olej napędowy i benzyna, a odbiornikiem zanieczyszczeń powietrze. Stacja paliw położoną jest w odległości 100 m od rzeki Miłośławki.

3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Położenie gminy w pradolinie dominująca funkcja rolnictwa rzutują na kształt przestrzenny i krajobraz gminy. Malowniczy krajobraz łąk i pól uprawnych z pasami i kępami zadrzewień urozmaicony jest w pobliżu warty licznymi starorzeczami. Zmiany w środowisku są tu niewielkie, spowodowane rozwojem budownictwa mieszkaniowego usługowego na wsi, lokalną eksploatacją kruszywa.

¹⁵ Na podstawie: Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2010 r.

Potencjał przyrodniczy gminy Krzykosy nie stwarza dogodnych warunków dla produkcji rolnej. Tylko ok. 20 % gruntów należy do gleb kl. III i IV. Pozostałe grunty to gleby kl. V, VI i rolnicze nieużytki.

Na terenie gminy nie prowadzi się eksploatacji żadnego udokumentowanego złoża surowców. Gmina Krzykosy jest mało rozpoznana pod względem występowania i jakości kopalin. Piaski eksploatowane są lokalnie na potrzeby miejscowe.

Istotne są zasoby wód powierzchniowych i podziemnych głównego zbiornika wód w obrębie pradoliny wyznaczone na mapie obszarów Głównych Zbiorowisk Wód Podziemnych w Polsce, wymagające szczególnej ochrony. Obszar doliny Warty między Nową Wsią Podgórną i Śremem stanowi tereny wodonośne, które w perspektywie mogą być wykorzystane do zaopatrywania w wodę miasta położone na obszarach wysoczyznowych: Września, Środa, Książ. Planowane tu jest wprowadzenie prawnej ochrony zbiornika w ramach nowelizacji prawa wodnego.

Gospodarka rybacka prowadzona jest w Młodzikowie, Murzynowi Leśnym, Czarnym Piątkowie oraz na licznych zbiornikach w Międzywałach i Przy Wąłach.

Rozwój funkcji rekreacyjnej uzależniony jest w dużej mierze od estetycznych walorów krajobrazu i wartości kulturowych na danym terenie. Atrakcyjne usytuowanie gminy w układzie przyrodniczo-ochronnym, w pradolinie formacjami łąkowymi, leśno-łąkowymi, polno-łąkowymi, licznymi wydymami i starorzeczami, stanowi bazę dla turystyki krajoznawczej oraz wypoczynku pobytowego szczególnie we wsiach: Młodzikowo, Młodzikówko, Sulęcín, Murzynowi Leśne, w których proponuje się zabudowę letniskową i agroturystyczną. Gmina posiada możliwość do rozwoju turystyki pieszej rowerowej i motorowej. Lasy w większości nadają się do masowej penetracji turystycznej. Największym zagrożeniem środowiska przyrodniczego na terenie gminy Krzykosy jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Rzeka Warta, Miłosława i Maskawa posiadają wody nieodpowiadające normom, zawierające ścieki komunalne, przemysłowe i rolnicze.

Poprawa jakości wód powierzchniowych na terenie gminy nastąpi po uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej.

Przebiegająca przez gminę droga krajowa oraz linia kolejowa relacji Poznań-Katowice stanowią istotne i uciążliwe źródła hałasu o szerokim paśmie oddziaływania.

4.0. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY

4.1. Przedmiot ochrony

4.2. Zakres i cel ochrony

4.3. charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy

4.1. PRZEDMIOT OCHRONY

Dobra kultury – zabytki są chronione na podstawie Uchwały o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 488 zm. Dz. U. Nr 56 poz.322 z 1990 r.) i Uchwały z dnia 7.07.1994 r. „Prawo budowlane” – Dz. U. Nr 89.

Zabytki objęte ochroną konserwatorską są wpisane lub wykazane:

- do rejestru zabytków
- do ewidencji (spisów) zabytków
- spisów zabytkowych cmentarzy
- do spisu zabytkowych parków
- na mapach jako obszary eksploatacji archeologicznej.

Wymienione obiekty znajdują się pod ochroną konserwatorską. Wszelkie prace remontowo-budowlane oraz konserwatorskie prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków

oraz prace elewacyjne przy budynkach ujętych w ewidencji zabytków (także wymiana pokrycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), jak również prace podejmowane na terenie zabytkowych parków (wycinanie, nowe nasadzenie, prace pielęgnacyjne - porządkowe, podziały geodezyjne, lokalizacje nowych budynków, ogrzewania) oraz prace na terenie zabytkowych cmentarzy winny być konsultowane z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu i poprzedzone zezwoleniem. Dotyczy to również terenów zainwestowanych położonych na potencjalnych obszarach eksploatacji archeologicznej.

Rejestr zabytków WWÓZ wg stanu na dzień 30.12.1999 r. dla gminy Krzykosy zgodnie z pismem obejmuje 5 zabytków nieruchomych, w tym 2 parki i 1 obiekt archeologiczny (grodziska).

Spis (ewidencja) zabytków (zał. do pisma WWÓZ z dnia 30.12.99) obejmuje ok. 93 pozycji, w tym znacznie więcej obiektów zabytkowych, ponieważ pod 1 pozycją (w przypadku zespołu budynków) znajduje się po kilka obiektów.

Spis obejmuje także parki i ogrody.

Parki i cmentarze posiadają odrębne spisy: 5 parków i 3 cmentarze.

Obiekty w rejestrze zabytków¹⁶

Garby:	park, UG Krzykosy
Krzykosy:	kaplica z figurą Chrystusa Frasobl., UG Krzykosy
Murzynowo Leśne:	grodzisko, Grodzisko wkleśłe, zespół dworsko-parkowy, k. XIX, nr rej.: 93/Wlkp/A z 3.07.2002
Solec:	wyposażenie kościoła 2 pozycje, św. Katarzyny, kościół par. p.w. św. Katarzyny, 1908, nr rej.: 2626/A z 29.08.1997
Sulęcín:	park, Masoła, Sulęcín 34 a

Spis zabytkowych parków

Garby:	krajob. 4,0 ha, II poł. XIX, zaniedbany, UG
Młodzikowo:	krajob. 2,44 ha, wody 0,02 ha, k. XIX, zaniedbany, AWRSP
Murzynówko:	krajob. 2,05 ha, II poł. XIX, dobry, N-ctwo Jarocin
Sulęcín:	krajob. 3,40 ha, woda 0,60 ha, poł. XIX, zaniedbany, E. Monzoła
Sulęcinek:	krajob. 1,48 ha, k. XIX, średni, GS „SCH”.

Spis zabytkowych cmentarzy

Pięczkowo:	rzym.-kat., XIX, s. dobry, czynny, par. w Orzechowie
Solec:	rzym.-kat., XIX, s. średni, czynny, par. p. w. św. Katarzyny
Sulęcinek:	ewang., XIX, s. Zły, zamknięty, UG.

Spis zabytków (ewidencje) zamieszczono poza numeracją stron.

4.2 ZAKRES I CEL OCHRONY

Zgodnie z „Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym” z dn. 7.07.1994 r. w zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się nie tylko wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ale także m.in. wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania środowiska przyrodniczego.

¹⁶ zaktualizowano uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005 r.

Chodzi tu przede wszystkim o wychwycenie obiektów oraz zjawisk przestrzennych charakterystycznych i istotnych dla lokalnej kultury. Wychwycenie specyficznych elementów środowiska kulturowego, ocena obiektów i zjawisk ma na celu doprowadzenie do sformułowania wytycznych pod adresem współczesnej i przyszłej zabudowy. **Obecnie, mimo daleko posuniętej dobrowolności w zakresie stosowania form architektonicznych istnieje silna potrzeba poszukiwania stylu regionalnego w odniesieniu do zabudowy miejskiej, a w szczególności wiejskiej.** Uroda starych zespołów architektonicznych wynika z respektowania przez wszystkich uczestniczących w procesie inwestowania (w różnych miejscach i w zróżnicowanym czasie) stałych zasad kształtowania architektury. Zasady te powinny obowiązywać począwszy od ogólnego rozpoznania poszczególnych miast i wsi. W obrębie większych miejscowości generalna tradycyjnie zasada kompozycji, opiera się na publicznej – przestrzeń ulic i placów ograniczona frontowymi pierzejami kwartałów oraz przestrzenie prywatne w obrębie kwartałów. **Elementami najbardziej identyfikowanymi i zapamiętanymi są jego komponenty: układy placowe, (rynek, główne ulice), dominanty, pasma zieleni (doliny rzek, jezior), występowanie znakomitych architektonicznie obiektów.** Cechy specyficzne mniejszych miejscowości – wsi uzależnione są od zawartości lub rozproszenia zabudowy, ukształtowania terenu, występowania dominant, specyfiki lokalnej architektury, występowania obiektów unikalnych (dwory, pałace).

Zarówno na obszarach miejskich jak i na terenie wsi kapitalne znaczenie dla pozytywnego odbioru przestrzeni posiada zieleń – fakt jej występowania oraz właściwa kompozycja.

Zasady kształtowania samych budynków winny być zróżnicowane: inne dla zabudowy w obrębie miejscowości, inne dla zabudowy wsi rozproszonych.

Generalnie przesądzają one każdorazowo o:

- sposobie usytuowania budynku § działce (odległość od granic, określenie frontu budynku),
- procentowym udziale powierzchni zabudowy działki w stosunku do powierzchni niezabudowanej,
- liczbie kondygnacji,
- rodzaju dachu i sposobie ustawiania kalenic,
- możliwych do zastosowania materiałach budowlanych z preferencją dla materiałów tradycyjnych

oraz w niektórych przypadkach o:

- zalecanych rozwiązań funkcjonalnych nawiązujących do rozwiązań tradycyjnych (np. układ budynków w obrysie zagrody, układ budynków w kwartale lub inne),
- specjalnych układach kompozycyjnych takich jak np.. określone proporcje, osiowość, konieczność wyeksponowania ze wszystkich stron itd.),
- zastosowaniu określonych detali architektonicznych.

Sprecyzowane, ustalone zasady ogólne winny obowiązywać również w odniesieniu do tzw. elementów małej architektury takich jak ogrodzenie, nawierzchnie, schody zewnętrzne, śmietniki, latarnie, stacje transformatorowe, kioski, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, studnie ławki itp.

Niektóre elementy małej architektury pretendują do miana „dzieł sztuki” takie jak rzeźby, obiekty kultu religijnego – krzyże, kapliczki oraz inne małe formy bywają pozytywne, gdy nawiązują do tradycji, lecz również dobrze mogą stanowić formy unikalne i niepowtarzalne.

Wszystkie wymienione powyżej zasady: kształtowania struktury urbanistycznej, kształtowania architektury, kształtowania detali i małych form przestrzennych mają charakter ogólnych form porządkowych, sprzęgających w jedną harmonijną całość ukształtowanie terenu, zieleni i architekturę.

4.3. CHARAKTERYSTYCZNE ZJAWISKA PRZESTRZENNE W GMINIE KRZYKOSY

Na obszarze gminy znajduje się kilka miejscowości, które wyróżniają się specyficznymi cechami rozplanowania. **Najbardziej zwarte układy urbanistyczne posiadają miejscowości: Pięchkowo, Solec, Witowo, Krzykosy. W pozostałych miejscowościach przeważają łańcuchowe zabudowy, wydłużone wzdłuż dróg.** Jest to wyraźne szczególnie w Murzynowie Leśnym, Garbach, Sulęcinnie i Sulęcinku. **Najbardziej malowniczą miejscowością jest Solec** – z uwagi na walory rozplanowania, duże skupiska zieleni krajobrazowej oraz sylwetkę kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny.

5.0. UWARUNKOWANIA SFERY SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

- 5.1. Uwagi ogólne
- 5.2. Wielkość demograficzna gminy
- 5.3. Zmiany w strukturze wieku
- 5.4. Zmiany w strukturze zatrudnienia
- 5.5. Miejsca pracy
 - 5.5.1. Rolnictwo
 - 5.5.2. Tereny działalności gospodarczej
 - 5.5.3. Usługi
- 5.6. Mieszkalnictwo

5.1. UWAGI OGÓLNE

Sytuacja społeczno-gospodarcza, która ulega zmianom spowodowanym uwarunkowanymi głównie gospodarki rynkowej sprawia, że dotychczasowe metody programowania operujące przede wszystkim podejściem normatywnym ekstrapolacją istniejących terenów nie mogą sprostać stawianym nowym wymaganiom.

Obecnie programowanie wymaga spojrzenia na gminę pod kątem zjawisk społecznych.

Do głównych zagadnień programowych rozważanych w studium zaliczono:

- procesy demograficzne w aspekcie wielkości gminy, zmian w strukturze wieku i strukturze zatrudnienia
- miejsca pracy: rolnictwo, działalność gospodarcza, usługi
- mieszkalnictwo w ujęciu statystycznym i terenowym

W STUDIUM demografia pełni rolę wykładni w zakresie:

- zapisania prawdopodobnej wielkości gminy w 2020 r.
- określenia skali potrzeb w zakresie usług publicznych
- określenia skali przekształceń w strukturze zatrudnienia
- ustaleniu ramowego programu potrzeb mieszkaniowych.

Z wymienionych zjawisk bardzo istotnym zagadnieniem są zmiany w strukturze zatrudnienia. Opracowane przez specjalistów prognozy, częściowo potwierdzone w stanie istniejącym; należy na etapie STUDIUM przedstawić jako scenariusz zjawisk, które następując przede wszystkim w rolnictwie mają wymiar społeczny i przestrzenny. Zadaniem STUDIUM jest m. in. minimalizowanie konsekwencji przemian w wymiarze przestrzennym. W rozdziale 5.5 omówiono skalę zmian zatrudnienia w rolnictwie.

5.2. WIELKOŚĆ DEMOGRAFICZNA GMINY

Według stosowanych prognoz w „studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego”, które opracowano w latach 1995 w oparciu o prognozy: **biologiczną i migracyjną, gmina Krzykosy w 2020 r. ma osiągnąć:**

Stan zaludnienia na poziomie 600 osób – co oznacza spadek o 300 osób w stosunku do 1997 roku = średnio/rok – 14 osób.

Wyżej wymieniona prognoza należy do grupy prognoz długookresowych, co w warunkach gospodarki rynkowej oraz zmian społeczno – gospodarczych może sprawić, że nie będzie trafna.

Wobec powyższego na potrzeby niniejszego STUDIUM, posługując się intuicją i uproszczonymi obliczeniami stwierdza się, że gmina Krzykosy przy:

- przyroście naturalnym na poziomie 4‰ (obecnie patrz zest. 1)
- saldzie migracji na poziomie „0” (obecnie patrz zest. 1)

Może osiągnąć w 2020 r.:

- **stan zaludnienia na poziomie 7000 osób,**

a przy saldzie migracji +10 osób liczba osób w 2020 r. może dojść do 7200.

Śledząc procesy migracyjne na przestrzeni minionych 11 lat, zauważa się tendencje stabilizacyjne. Dotyczy to głównie końca lat 1990 tych – patrz zest. nr 1.

Poza tym zjawisko poszukiwania przez ludzi „interesu” dobrych miejsc pod mieszkanie i gospodarowanie, stwarza gminie szansę na dobre saldo migracji.

Zaludnienie i migracje w latach 1987-1997 na obszarze gminy Krzykosy

Zest. nr 1

Lata	Liczba osób	Saldo migracji	Przyrost naturalny
1985	6187	-88	11,7
1986	6199	-52	10,3
1987	6252	-768	8,5
1988	6294	-73	8,2
1989	6304	-39	9,0
1990	631-	-40	8,0
1991	6314	-61	7,1
1992	6355	-66	5,2
1993	6387	-2	5,3
1994	6388	-7	2,5
1995	6391	-2	2,7
1996	6455	-15	6,3
1997	6500	-4	4,2

O stabilizacji procesów demograficznych świadczą dane statystyczne za minione 20 lat 1978-1998, z których wynika, że grupę miejscowości o słabej kondycji tworzą wsie

1. Garby spadek o - 76 osób
2. Miąsowo spadek o - 46 osób
3. Młodzikowo spadek o - 51 osób
4. Młodzikówku spadek o - 24 osoby

Natomiast wzrosty ludności zanotowano we wsiach:

1. Krzykosy wzrost o + 90 osób
2. Pęczkowo wzrost o +113 osób

3. Solec	wzrost o	+ 83 osoby
4. Sulęcín	wzrost o	+ 22 osoby
5. Sulęcinek	wzrost o	+289 osób

Szczegółowe informacje patrz zest. nr 2.

Demografia na przestrzeni lat 1978-1998

Zest. nr 2

	Liczba osób			
	1978 r.	1988 r.	1998 r.	
1. GARBY Kaźmierski	275	232	199	22 177
2. KRZYKOSY Lubrze Baba	734	825	824	729 78 17
3. MIĄSKOWO Antonin Murzynówko Czarne Piątkowo	463	413	417	194 2 199 22
4. MŁODZIKOWO Młodzikowiec	198	222	147	98 49
5. MŁODZIKÓWKO	70		46	46
6. MURZYNOWO LEŚ. Murzynowie Leś.	471	507	470	393 77
7. PIĘCZKOWO Wygranka	1185	1297	1298	1284 14
8. SOLEC Przymiarki Małoszki	577	620	660	611 41 8
9. SULEĆCIN	459	486	481	481
10. SULEĆCINEK Bogusławski Borowo	1076	1266	1365	1284 44 37
11. WIOSNA			25	25
12. WITOWO Wiktorowo Bronisław	520	547	536	456 43 37
OGÓŁEM	6204	6415	6468	

5.3. ZMIANY W STRUKTURZE WIEKU

Dla potrzeb planowania przestrzennej strukturę wieku analizuje się głównie w grupach przedprodukcyjnych oraz poprodukcyjnych, ponieważ one informują o skali potrzeb usług publicznych z zakresu urządzeń oświaty oraz opieki społecznej i zdrowia.

POTRZEBY – GRUPA PRZEDPRODUKCYJNA – 0- 19 lat

Przy zaludnieniu – 1997 r. – 6500 osób

- 2020 r. – 7000 osób

	0 – 2 lat	3 - 6 lat	7 – 14 lat	15 – 19 lat	ogółem
1997r. struktura	3,4	5,2	13,0	4,9	26,5
l. bezwzgl.	221	338	845	318	1722
2020r. struktura	3,4	4,9	10,8	4,0	23,1
l. bezwzgl.	238	343	756	280	1617
Przyrost 1997 - 2020	+17	+5	-89	-38	-105

Z analizy powyższych wartości wynika, że w grupie PRZEDPRODUKCYJNEJ, z której odczytuje się wielkość zapotrzebowania na urządzenia dziecięce, nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca. Jest natomiast potrzeba poprawy jakości świadczonych usług zarówno pod względem standardu wyposażenia jak i zagospodarowania terenu.

POTRZEBY – GRUPA POPRODUKCYJNA (K 60 i w. lat, M 65 i w. lat)

1997 r. struktura - 13,5

l. bezwzgl. - 877

2020 r. struktura - 18,7

l. bezwzgl. - 1309

Przyrost 1997-2020 rok + 432

Efektom ww. rozpoznania jest informacja, że w grupie poprodukcyjnej w 2020 r. nastąpi na terenie gminy przyrost o + 432 osoby, co oznacza wzrost o 50% w stosunku do stanu istniejącego.

Zjawisko to jest sygnałem do odpowiedniego ustawienia polityki przestrzennej w zakresie opieki społecznej.

5.4. ZMIANY W STRUKTURZE ZATRUDNIENIA

- Prognozy Głównego Urzędu Statystycznego opracowane przez profesjonalne zespoły wskazują, że Polska po okresie trwającego od 1990 r. niżu przyrost roczników w wieku produkcyjnym weszła w okres wchodzenia w wiek zdolności do pracy licznych roczników urodzonych w drugiej połowie lat 70-tych i pierwszej połowie lat 80.
- Fala tej wysokiej podaży potencjalnych zasobów pracy w Polsce ma trwać do 2005 r. Natomiast końcowe lata pierwszej dekady XXI w. będą się charakteryzować stabilizacją liczby ludności w wieku produkcyjnym. Według prognoz Głównego Urzędu Statystycznego krańcowo wysokim wzrostem potencjału zasobów pracy w całym okresie do 2010 r. charakteryzowało się będzie województwo poznańskie oraz warszawskie.
- W Polsce, w okresie od 1980 r. do 1993 r., sektorowa struktura pracujących ulegała następującym zmianom:
 - w rolnictwie zatrudnienie spadło o – 5,9 % z 32,1 % do 26,2 %
 - w przemyśle zatrudnienie spadło o – 8,6 % z 39,9 % do 31,1 %
 - w usługach zatrudnienie wzrosło o + 14,5 % z 28% do 42,5 %
- Według materiałów prognostycznych zakłada się, że struktura resortowa pracujących zbliży się do obecnej, przeciętnej struktury w krajach Unii Europejskiej, gdzie udział sektora I = 8%, sektora II = 28% i sektora III = 64%.

- Posługując się powyższą prognozą prawdopodobny obraz zatrudnienia w 2020 r. Będzie następujący:
 - potencjał siły roboczej 2800 pracujących, przy zaludnieniu 7000 osób i 40% aktywności zawodowej – oznacza przyrost ok. 400 miejsc pracy w stosunku do 1997 r.
 - wymienione wyżej przyrosty miejsc pracy należy powiększyć o ok. 1200 osób poszukujących zatrudnienia z tyt. spadku miejsc pracy w rolnictwie.
- Zjawisko społeczne o którym mowa wyżej, będzie narastało sukcesywnie. W związku z tym niezbędne są już teraz działania zmierzające do łagodzenia tych procesów.
- Zatrudnienie wg sektorów; dla roku 2020 posłużono się przeciętną strukturą notowaną w krajach Unii Europejskiej w celu zobrazowania skali zjawiska.

	1997 r.	2020 r.
Zatrudnienie ogółem	-2400 osób – 100%	2800 osób – 100%
W tym: sektor I	-1600 osób – 67%	220 osób – 8%
Sektor II	- 130 osób – 5%	780 osób – 28%
Sektor III łącznie z dz. gospod.	- 670 osób – 28%	1800 osób – 64%
Aktywność zawodowa	37%	40%

- Podane wyżej materiały obrazują kierunki przemian, które po przełożeniu na wartości urbanistyczne są podstawą programowania.
- Dla terenów wiejskich tendencje spadku zatrudnienia w rolnictwie to sygnał, że na obszarach wiejskich należy stworzyć możliwości terenowe pod nowe miejsca pracy związane z działalnością produkcyjną.
- Znaczny spadek zatrudnienia w rolnictwie przedstawiony w formie procentowej – wymaga „uczynienia” poprzez wartości bezwzględne.
- **Miernikiem, który powoli ww. procesy przedstawić obrazowo jest zatrudnienie na 100 ha użytków rolnych.**

Wykonane przez specjalistów obliczenia podają, że liczba zatrudnionych w rolnictwie w przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych powinna wynosić poniżej 5 lub prawie 5, wtedy nie zachodzi zjawisko utajonego bezrobocia. Natomiast droga do podanego wyżej wskaźnika na terenie gminy Krzykosy prowadzi z poziomu: 20 zatrudnionych/100 ha użyt. rolnych w gospodarstwach indywidualnych, które gospodarują na areale 7780 ha dając zatrudnienie ok. 1600 osobom.

Gmina Krzykosy, chcąc uzyskać poziom zatrudnienia 5 osób/100 ha użyt. rolnych przy areale ok. 7800 ha, powinna zatrudniać ok. 400 osób – co w porównaniu z obecnym zatrudnieniem – 1600 osób – obrazuje skalę i czasokres przemian w rolnictwie. O konsekwencjach opisanego wyżej zjawiska mówi się również w dziale 5.5. niniejszego opracowania.

Areal użytków rolnych – 7780 ha dot. powierzchni w granicach gospodarowania.

5.5. MIEJSCA PRACY

5.5.1. ROLNICTWO

Rolnictwo jest gałęzią gospodarki narodowej, która podlega silnej przemianie. Od 1990 r. powstało szereg dokumentów prawnych i ustaw sejmowych, które regulują znaczne obszary polityki rolnej.

Do najważniejszych należy – Układ Europejski sporządzony dnia 16.12.1991 r. w Brukseli ustanawiający stowarzyszenie między Rzeczpospolitą Polską z jednej strony, a Wspólnotami Europejskimi i ich państwami członkowskimi z drugiej.

Omawiając politykę rolną na obszarze gminy Krzykosy nie można pominąć tej decyzji, ponieważ jest ona wykładnią dla zachodzących zjawisk społeczno produkcyjnych na wsi. Dla upowszechnienia zawartych tam treści cytujemy art. 77 Układu Europejskiego, który odnośnie rolnictwa brzmi:

„1. Współpraca w tej dziedzinie będzie miała na celu zwiększenie efektywności rolnictwa i sektora rolno-przemysłowego i w szczególności będzie ona dotyczyć:

- rozwoju gospodarstw prywatnych, a także kanałów dystrybucyjnych, metod składowania, marketingu, itd.;
- modernizacji infrastruktury wsi (transport, zaopatrzenie w wodę, telekomunikacja);
- planowania przestrzennego wsi, w tym budownictwa planowania urbanistycznego;
- polepszenia wydajności i jakości poprzez stosowanie odpowiednich metod i produktów, prowadzenia szkoleń oraz kontroli w stosowaniu metod zapobiegania zanieczyszczeniom związanym z produkcją;
- rozwoju i modernizacji zakładów przetwórstwa oraz technik marketingu;
- popierania komplementarności w rolnictwie;
- popierania współpracy przemysłowej w rolnictwie oraz wymiany knowhow, zwłaszcza między sektorami prywatnymi w Polsce i we Wspólnocie;
- rozwoju współpracy w dziedzinie sanitarnej, stanu sanitarnego produkcji roślinnej i zwierzęce, w tym ustawodawstwa dotyczącego stanu sanitarnego roślin, w celu osiągnięcia – po[przez pomocy w kształceniu i organizowania kontroli – stopniowej harmonizacji z normami Wspólnoty.

2. Dla realizacji powyższych celów Wspólnota udzieli stosownej pomocy technicznej”

Komentarz do ww. cytatu zostawiany rolnikom oraz władzom samorządu.

Natomiast z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego oraz kreowania polityki rolnej przez władzę samorządu przedstawiamy aktualne rozpoznanie w zakresie:

- głównych „inwestorów” produkcji rolnej,
- ilości małych gospodarstw rolnych,
- roli samorządu w marketingu polityki rolnej,

co pozwoli z tego punktu widzenia zobrazować stan rolnictwa w gminie na tle tendencji i założeń polityki rolnej państwa, kreowanej przez różne biura studiów i rozwoju rolnictwa, ~~Akademię Rolniczą~~ Uniwersytet Przyrodniczy, ośrodki doradztwa rolniczego, firmy konsultingowe, służby administracji rządowej, itp.

Główni „inwestorzy” produkcji rolnej

Omówienia głównych „inwestorów” produkcji rolnej dokonywano przede wszystkim w aspekcie formy własności i wielkości gospodarstwa. Wymienione dwa czynniki są podstawowymi miernikami określenia prawdopodobnej skali procesu restrukturyzacji rolnictwa na terenie gminy, która, niezależnie od woli mieszkańców, będzie następować.

Głównymi inwestorami produkcji rolnej na terenie gminy Krzykosy są:

- Gospodarstwa indywidualne, które gospodarują na areale 7780 ha, z tego w granicach administracyjnych jest 6519 ha – stanowi to 94 % ogólnej liczby użytków rolnych.

Na terenie gminy jest łącznie 1340 gospodarstw, z tego:

w grupie do 5 ha	- 980 gosp. o areale 1310 ha
6 do 10 ha	- 83 gosp. o areale 640 ha
11 do 15 ha	- 102 gosp. o areale 1300 ha
powyżej 15 ha	- 179 gosp. o areale 4530 ha

Dla efektywności produkcji rolnej najcenniejsze są gospodarstwa duże, powyżej 15 ha, których najwięcej jest we wsiach:

- Witowo - 30 - 610 ha
- Sulęcín - 23 - 571 ha
- Murzynowo Leśne - 20 - 467 ha
- Krzykosy - 19 - 515 ha
- Miąskowo - 17 - 554 ha
- Agencja Rolna Skarbu Państwa, która gospodaruje na obszarze 65 ha we wsiach: Lubrze, Młodzikowo, Sulęcín.
- Do grupy mniejszych inwestorów zaliczają się:
 - Spółdzielnia Produkcyjna Murzynówko – areal 11 ha we wsiach: Murzynówko, Miąskowo.
 - Właścicielami gruntów rolnych na terenie gminy Krzykosy są ponadto władze kościelne, które dysponują arealem 4 ha głównie we wsi Solec.
- Grunty komunalne o łącznej powierzchni ok. 120 ha są rozproszone na obszarze gminy.

Reasumując stan rolnictwa wg form własności, na terenie gminy Krzykosy kierunek polityki rolnej określony na przewagę sektora indywidualnego jest dominujący.

Wielkości gospodarstw rolnych

Drugi miernik skali procesu restrukturyzacji – wielkość gospodarstw dotyczy głównie gospodarki indywidualnej.

Przedstawiony w zest. nr 4 wykaz gospodarstw wg wielkości i areалу świadczy, że średni areal gospodarstwa indywidualnego wynosi 5,8 ha, a liczba gospodarstw małych do 5,0 ha obejmuje 73% wszystkich siedlisk.

Grupa ta dominuje w miejscowościach o najwyższym zaludnieniu i dobrym położeniu komunikacyjnym. Są to wsie:

- Sulęcinek 237 gosp. = 85% gosp. ogółem we wsi = 49% areалу wsi
- Pieczkowo 215 gosp. = 83% gosp. ogółem we wsi = 23% areálu wsi
- Solec 155 gosp. = 86% gosp. ogółem we wsi = 27% areálu wsi
- Krzykosy 105 gosp. = 72% gosp. ogółem we wsi = 16% areálu wsi.

Ten obraz faktycznie porównywany z opracowaniami specjalistów, o których mowa niżej, jest informacją, że proces podwojenia średniego gospodarstwa na terenie gminy będzie następował.

Według teoretycznych rozważań, wielkość średniego gospodarstwa, z którego produkcja pokryłaby koszty gospodarowania oraz pozwoliła na utrzymanie rodziny na godnym poziomie powinna wynosić w zależności od rodzaju gospodarstwa i poziomu dochodu:

dla:	od	-	do
gospodarstwa bezinwentarzowego	- 16,0 ha	-	20,0 ha
gospodarstwa z hodowlą bydła	- 9,0 ha	-	15,0 ha
gospodarstwa z hodowlą trzody	- 13,0 ha	-	21,0 ha
gospodarstwa z hodowlą owiec	- 18,0 ha	-	30,0 ha

Rozpoznanie dot. wielkości areálu indywidualnych gospodarstw rolnych

Zest. nr 4

Miejscowość	Gospodarstwo rolne o powierzchni:			
	Do 5 ha ilość - ha	Do 10 ha ilość - ha	Do 15 ha ilość - ha	15 ha i więcej ilość - ha
Garby	17-27,42	2-13,29	5-68,93	16-366,1
Młodzikowo-Młodzikówko	8-7,32	4-36,37	2-23,64	13-375,1

Miejscowość	Gospodarstwo rolne o powierzchni:			
	Do 5 ha ilość - ha	Do 10 ha ilość - ha	Do 15 ha ilość - ha	15 ha i więcej ilość - ha
Murzynowo Leśne	60-84,82	9-69,64	22-277,96	20-467,0
Miąskowo-Wiosna	56-44,05	8-57,97	8-104,86	17-554,8
Sulęcinek	237-648,78	18-132,07	10-127,95	13-396,2
Witowo	51-66,56	12-100,99	13-157,49	30-610,9
Pięczkowo	215-179,06	10-79,31	18-238,85	14-285,5
Sulęcín	76-66,32	4-30,25	7-90,11	23-571,7
Solec	155-60,21	4-30,28	7-87,42	14-381,9
Krzykosy	105-141,86	12-90,19	10-122,97	19-515,7
Razem gosp.	980	83	102	179
Razem areał	1316,4	640,4	1300,2	4526,9
Ogółem gospodarstw	1344 gospodarstw			
Ogółem areał	7783 ha użytków rolnych			
Średnia powierzchnia gospodarstwa	6,0 ha			

5.5.2. Tereny działalności gospodarczej

Tereny działalności gospodarczej na obszarach wiejskich to m.in. konsekwencja zmian zatrudnienia w rolnictwie.

Do ważniejszych zakładów działających na terenie gminy Krzykosy należy zaliczyć:

- wieś Solec
- wieś Sulęcín
- wieś Murzynówko
- wieś Pięczkowo
- wieś Bogusławki
- wieś Młodzikowo
- wieś Miąskowo
- Masarnia, ubojnia zwierząt
- Stolarstwo meblowe
- Ubojnia zwierząt
- Stolarstwo okienna Eurookna
- ferma drobiu
- Gospodarstwo Rolne **S.P.**
- Stacja paliw

Poza ww. zakładami na terenie gminy działa ok. 300 podmiotów gospodarczych rejestrowanych przez statystykę w formie numeru REGON.

Działalność, której mowa wyżej prowadzona jest przede wszystkim na bazie istniejących siedlisk, traktowana często jako dodatkowe źródło dochodu.

Wobec procesów przekształcania w rolnictwie sfera działalności gospodarczej powinna pełnić funkcje następnego „warsztatu pracy”.

W zmianie, o której mowa wyżej, tkwi rachunek ekonomiczny dla małych gospodarstw.

Majątek małych gospodarstw polega na terenie i zabudowach, których są właścicielami. Brakuje im natomiast inicjatywy spowodowanej często brakiem wiedzy, co i jak robić.

Dlatego w tym momencie niezwykle ważną rolę spełnia samorząd i jego polityka społeczno-gospodarcza. Samorząd włączając się w promowanie różnych dziedzin ze sfery usług lub promocji, zapobiega ubóstwu ludzi żyjących z rolnictwa.

Popieranie małego biznesu to przede wszystkim rozbudzenie świadomości mieszkańców, rozmowy, szkolenia poprzez zapraszanie fachowców od marketingu, którzy, nie tylko na przykładach otwierania punktów działalności gospodarczej uczą, ale i służą radą, są łącznikami na partnerskim poziomie, ze społecznością lokalną w realizowaniu celu.

Działalność gospodarcza w wymiarze przestrzennym to przede wszystkim obszary wyznaczone pod tzw. aktywację gospodarczą. W STUDIUM obszary te zapisane są w formie:

- adaptacji ustaleń planu ogólnego gminy Krzykosy dotyczących terenów przeznaczonych pod przemysł, budownictwo, skład, rzemiosło,
- adaptacji istniejących ośrodków gospodarki rolnej zwierzęcej lub polowej na formy produkcji lub świadczenia usług,
- wyznaczonych terenów pod funkcje osadnicze. Pojęcie „tereny osadnicze” oznacza możliwości wyznaczenia terenów pod działalność gospodarczą z zachowaniem standardu zagospodarowania terenów. Podstawowym standardem jest obowiązkowe wprowadzenie pasów zieleni wewnątrz działki o szerokości minimum 3 m, oraz zapewnienie parkowania na obszarze posesji prowadzącej działalność gospodarczą.

Niezależnie od działań mających na celu przygotowanie rolników oraz terenów pod uruchomienie produkcji lub świadczeń usług, samorząd powinien rozpocząć walkę o inwestorów z zewnątrz, szczególnie do działań przetwórstwa rolnego.

W standardach tych należy oprzeć się m.in. na promocji walorów gminy, do których należą: zaplecze siły roboczej, dobre położenie komunikacyjne, dobry wizerunek wizualny jednostek osadniczych, wspieranie życia kulturalnego, tworzenie warunków do wypoczynku.

Wszystkie te sfery nadają gminie wysoki poziom, są czynnikami promocji życia gospodarczego gminy – a to daje szansę ludziom, którzy obecnie z trudem gospodarują na roli.

5.5.3. Usługi

Brak opracowań programowych w sferze rozwoju społeczno-gospodarczego wymaga opracowania dla potrzeb STUDIUM co najmniej standardów wykorzystania przestrzeni, zagospodarowania przestrzennego lub określonego poziomu życia na terenie gminy.

Ponadto pojawił się podział usług na publiczne i komercyjne, którymi rządzą odmienne uwarunkowania lokalizacyjne, skala potrzeb ilościowych, jakościowych oraz nakładów inwestycyjnych.

Do usług publicznych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami 1997 r., poza urządzeniami komunikacyjnymi, zalicza się: dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury, urzędy administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, szkolnictwa publicznego, przedszkola, ochrona zdrowia, opieka społeczna, placówki opiekuńczo-wychowawcze, cmentarze, obiekty obronności itd.

Wobec powyższego w niniejszym studium posłużono się zapisem scenariuszowym, polegającym głównie na identyfikacji zjawiska jako problemu, który wymaga wyprzedzających działań, aby zneutralizować jego efekty.

Wobec powyższego na etapie studium z zakresu USŁUG PUBLICZNYCH, prześledzono skalę wzrostu potrzeb, przede wszystkim:

Urządzeń dziecięcych, oświaty i opieki społecznej.

W tym celu posłużono się strukturą wieku dla grupy przedprodukcyjnej i poprodukcyjnej w oparciu, o którą wyliczono wartość bezwzględną.

Analizując powyższe wyniki zauważymy, że w grupie PRZEDPRODUKCYJNEJ, z której „odczytuje” się wielkość zapotrzebowania na urządzenia dziecięce, nie nastąpi wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca.

Rośnie natomiast zapotrzebowanie na usługi z zakresu opieki społecznej w związku z powiększającą się grupą ludzi w wieku poprodukcyjnym – przyrost o 430 osób w stosunku do stanu obecnego.

Zjawisko to powinno mieć wyraz w polityce mieszkaniowej oraz dziedzinie opieki społecznej.

Usługi publiczne istniejące i nowe obiekty muszą reprezentować wysoką jakość świadczonych usługi zarówno pod względem standardu wyposażenia jak i zagospodarowania terenu.

Należy również zabiegać o wyrównanie dysproporcji w przestrzennym rozmieszczeniu urządzeń infrastruktury społecznej. Szczególnie dotyczy to dostępności do szkół, opieki zdrowotnej, usług administracyjnych.

Usługi publiczne wymagają szczególnej troski w zakresie zagospodarowania terenu, wyglądu estetycznego, estetycznego względu na konkurencyjności sektora prywatnego. W interesie publicznym leży poziom standardu, ponieważ jakość świadczonych usług ma również wpływ na „przyciąganie inwestorów”.

Usługi komercyjne

Grupa usług komercyjnych obejmuje głównie obiekty i urządzenia limitowane popytem – oznacza to, że ich ilość jakość decyduje przede wszystkim gospodarka rynkowa. Zadaniem samorządu jest natomiast czuwanie nad mechanizmami równowagi.

Do głównych urządzeń usługowych zaliczyć należy handel, rzemiosło, gastronomię, obsługę prawną, turystykę mieszkaniową oraz cały szereg usług, które pojawiają się z rozwojem gospodarki rynkowej. Zadaniem planowania przestrzennego jest zabezpieczenie terenowe pod ich lokalizację.

Usługi publiczne i komercyjne w wymiarze przestrzennym to obszary zapisane w formie:

- adaptacji terenów usługowych istniejących projektowanych w planie ogólnym gminy Krzykosy
- wyznaczonych nowych terenów osadniczych w STUDIUM, które oznaczają również możliwości lokalizowania usług.

Podstawowym standardem są wysokie wymogi estetyczne, udział zieleni ozdobnej, zabezpieczone miejsca postojowe.

Istniejące tereny usługowe winny podlegać procesom restrukturyzacji przestrzennej. Tereny usługowe mogą towarzyszyć bezpośrednio obszarom mieszkaniowym pod warunkiem, że nie należą do grupy urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.

5.6. MIESZKALNICTWO

Mieszkalnictwo

Niezależnie od zmieniających się uwarunkowań społeczno – gospodarczych i prawnych – konieczność stałego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest zjawiskiem trwałym i siłą motoryczną do realizacji programu mieszkaniowego. W związku z powyższymi zagadnienia mieszkalnictwa omówiono w dwóch ujęciach:

- pierwszym, to rozpoznanie statystyczne, oparte na prognozie demograficznej i standardach ilościowych dla 2020 r.
- drugie; to mieszkalnictwo w ujęciu terenowym- strategia w wyznaczaniu terenów osadniczych w ramach których tereny mieszkaniowe zajmują ok. 60% OBSZARU.

Potrzeby mieszkaniowe do 2020 r. w ujęciu statystycznym.

Wysoki stopień niepewności związany z prognozowaniem, szczególnie w warunkach gospodarki rynkowej oraz wobec nienormatywnych procesów społeczno – gospodarczych braku polityki mieszkaniowej sprawiają, że rozwiązań dot. programu mieszkaniowego sprowadzono do zbadania konsekwencji przyjętej dla gminy poprawy standardu mieszkaniowego.

Poprawa standardu, wyrażonego ma m² pu/ osobę nastąpi niezależnie od uwarunkowań społeczno- gospodarczych.

Bazą wyjściową dla określonego programu mieszkaniowego dla 2020 r. jest:

STAN ZASOBÓW – gmina ogółem:

Rok 1997	-	1600 mieszkań
	-	6500 izb mieszkaniowych
	-	126 900 m ² pow. użytkowej

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA – gmina ogółem:

Rok 1997	-	6500 osób
Rok 2020	-	7000 osób

ZAŁOŻENIA DOT. STANDARDU – gmina ogółem:

Rok 1997	-	19,5 m ² pow. uż./os.
Rok 2020	-	22,5 m ² pow. uż./os. = wzrost o 3,0 m ² = 0,14 m ² /rok

Przyjmując stosunkowo niski trend wzrostu, kierowano się komercjalizacją i zasadami rynkowymi w obrocie mieszkaniowym. Dotychczas, względnie wyrównany poziom mieszkaniowy społeczeństwa polskiego rozwarstwia się. Pojawia się grupa społeczna uboga oraz średniozamożna, która będzie dążyć do zasiedlenia mieszkań niedrogich. Obniżenie cen prawdopodobnie będzie się odbywać kosztem standardu wyposażenia w infrastrukturę a raczej kosztem powierzchni mieszkania, stąd przyjęte standardy.

Potrzeby wyrażone w przyroście: m² pow. użytkowej:

Rok 2020	-p[przyrost + 30 600 m ²
----------	-------------------------------------

Dla „uczytelnienia” wyliczonego wyżej przyrostu m² pow. użytkowej wielkość tę przeliczono na potrzeby wyrażone liczbą mieszkań.

W związku z powyższym dla 2020 r. przyjęto średnią wielkość mieszkania na poziomie 80 m² pow. użytkowej, co oznacza następującą realizację:

Rok 2020 – przyrost 382 mieszkań = 17 mieszkań/rok (w okresie 1998-2020)

Dla porównania ww. skali realizacji podaje się niżej średnio-roczone realizacje za okres 1990-1995 r.:

1990 rok – 18 mieszkań
1991 rok – 13 mieszkań
1992 rok – 1 mieszkanie
1993 rok – 15 mieszkań
1994 rok – 18 mieszkań
1995 rok – 15 mieszkań

ŚREDNIO W LATACH 1990-1995 REALIZOWANO 13,3 MIESZKAŃ/ROK

Porównanie ww. średniorocznych realizacji z okresem 1998 -2020 oznacza, że gmina, przy założonym wzroście demograficznym do 7000 osób, musi podnieść liczbę oddawanych obecnie mieszkań, jeżeli zamierza utrzymać się w rankingu wojewódzkim na średnim poziomie standardu.

GMINA Krzykosy na tle średnich standardów w WOJEWÓDZTWIE (stan na 1998 r.)

WOJEWÓDZTWO – tereny wsi	-	19,0 m ² p. uż/osobę
Gmina Krzykosy	-	19,5 m² p. uż./os.
Gmina Zaniemyśl	-	20,9 m ² p. uż./os.
Gmina Środa	-	18,6 m ² p. uż./os.
Gmina Miłosław	-	18,4 m ² p. uż./os.
Gmina Żerków	-	18,5 m ² p. uż./os.

Gmina Nowe Miasto	-	18,4 m ² p. uż./os.
Gmina Książ	-	18,3 m ² p. uż./os.

Mieszkalnictwo w ujęciu terenowym do 2020 r.

Mieszkalnictwo w ujęciu terenowym jest elementem struktury terenów osadniczych.

Pojęcie tereny osadnicze w rozumieniu niniejszego STUDIUM oznacza obszary, które:

- można dalej uprawiać rolniczo, przeznaczyć pod dolesienia
- przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, usługową, zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, urządzenia komunalne, komunikacyjne, zieleń, cmentarze itp.

W związku z powyższym wybór terenów oraz ich przeznaczenie nastąpi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru.

Założenia stosowane w dotychczasowej praktyce urbanistycznej obligowały autorów do „segregowania” funkcji przestrzennych. Obecnie nowe warunki ustrojowe a w ślad za nimi tendencje do organizowania przestrzeni na zasadzie oczekiwań gospodarki rynkowej sprawiły, że z jednej strony zahamował się proces monostruktury przestrzennej, a z drugiej strony pojawiły się tendencje wyznaczania wielofunkcyjnych zespołów mieszkaniowo – osadniczych, skupiających mieszkania, miejsca pracy, wypoczynek.

Ta forma wyznaczania potencjalnych obszarów mieszkaniowych została zastosowana na obszarze gminy Krzykosy.

6.0. UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 6.1. Komunikacja
- 6.2. Elektroenergia
- 6.3. Zaopatrzenie w gaz
- 6.4. Telekomunikacja
- 6.5. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
- 6.6. Odprowadzanie ścieków

6.1. KOMUNIKACJA

6.1.1. Diagnoza stanu istniejącego

Komunikacja drogowa

Przez obszar gminy przebiegają 2 drogi krajowe:

- nr 11 Poznań – Kórnik – Jarocin – Pleszew
- nr 15 Gniezno – Września – Miłosław – Miąskowo.

Drogi powiatowe;

Drogi gminne:

- nr 550117P – od drogi powiatowej nr 3671P – miejscowość Garby przez ul. Dębową w Murzynowie Leśnym do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 550118P – miejscowość Garby – droga powiatowa nr 3671P przez ulicę Sosnową w miejscowości Murzynowo Leśne do ul. Dębowej;
- nr 550119P – granica gminy (rzeczka Moskwa) miejscowość Murzynowo Leśne ul. Sadowa do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 550120P – droga krajowa nr 11 – przez miejscowość Miąskowo – do drogi powiatowej Nr 3676P;

- nr 550121P – granica gminy od strony drogi krajowej nr 15 – przez miejscowość Miąskowo przez drogę krajową nr 11 (przy kanale Miłosławskim) do drogi gminnej 550120P;
- nr 550122P – granica gminy miejscowość Antonin– przez miejscowość Bronisław do miejscowości Witowo;
- nr 550123P – granica gminy (koło miejscowości Czarne Piątkowo) przez miejscowość Wiosna do ul. Miłosławskiej w miejscowości Pięchkowo;
- nr 550124P – od drogi krajowej nr 11 przez miejscowość Murzynówko – miejscowość Wiosna – ul. Miłosławską do ul. Szkolnej w miejscowości Pięchkowo (droga powiatowa nr 3677P);
- nr 550125P – od drogi gminnej nr 550123P wieś Wiosna do drogi gminnej nr 550124P;
- nr 550126P – od drogi powiatowej nr 3676P Sulęcinek ul. Słoneczna – Lipowa do drogi powiatowej nr 3671P;
- nr 550127P – miejscowość Sulęcinek ul. Kopczynowska, Kolejowa od ul. Słonecznej do ul. Klonowej;
- nr 550128P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Borowo – przez Sulęcinek ul. Ogrodowa do ul. Kopczynowskiej;
- nr 550129P – miejscowość Sulęcinek ul. Zacisze;
- nr 550130P – od drogi powiatowej nr 3676P w miejscowości Sulęcinek (ul. Główna) ul. Szkolna – Sportowa – miejscowość Przymiarki – ul. Kościelna w Solcu do wału przeciwpowodziowego rzeki Warta;
- nr 550131P – od drogi powiatowej nr 3676P przez miejscowość Murzynowiec Leśny – ul. Szkolną do ul. Głównej w Krzykosach (droga powiatowa nr 3716P);
- nr 550132P – od drogi powiatowej nr 3671P – do miejscowości Sulęcinek oczyszczalnia ścieków – ul. Mostową i Podgórną do miejscowości Murzynowiec Leśny;
- nr 550133P – miejscowość Sulęcinek od ul. Sportowej przez miejscowość Bogusławki do drogi krajowej nr 11;
- nr 550134P – droga powiatowa nr 3671P miejscowość Sulęcinek ul. Wiatraczna do drogi gminnej nr 550132P;
- nr 550135P – ul. Polna w Solcu przez miejscowość Małozki – przez drogę krajową nr 11 do miejscowości Bronisław;
- nr 550136P – miejscowość Małozki do miejscowości Krzykosy ul. Jabłoniowa do drogi powiatowej nr 3671P;
- nr 551037P – miejscowość Solec ul. Okrężna od ul. Głównej – ul. Szkolna do ul. Głównej;
- nr 551038P – miejscowość Solec od drogi gminnej nr 550130P ul. Kościelna – Sportowa do wału przeciwpowodziowego;
- nr 550139P – od drogi powiatowej nr 3735P w miejscowości Sulęcinek ul. Długa przez ul. Nad Dunajem do wału przeciwpowodziowego rzeki Warta;
- nr 550140P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Krzykosy do wału przeciwpowodziowego rzeki Warty;
- nr 550141P – od drogi powiatowej nr 3671P w miejscowości Krzykosy do miejscowości Lubrze (droga krajowa nr 11);
- nr 550142P – miejscowość Krzykosy ul. Kręta do ul. Okrężnej – ul. Okrężna przez drogę powiatową nr 3671P do ul. Głównej;
- nr 550143P – miejscowość Krzykosy ul. Słoneczna – ul. Zacisze;
- nr 550144P – od drogi powiatowej nr 3677P przystanek PKS przez miejscowość Witowo do drogi powiatowej nr 3677P przy kaplicy;

- nr 550145P – miejscowość Witowo od drogi gminnej nr 550144P do wału przeciwpowodziowego rzeki Warty;
- nr 550146P – miejscowość Witowo od drogi powiatowej nr 3677P przy kaplicy do ul. Miłosławskiej w miejscowości Pięczkowo
- nr 550147P – miejscowość Pięczkowo ul. Powstańców Wlkp. od ul. Szkolnej do ul. Wrzesińskiej;
- nr 550148P – miejscowość Pięczkowo ul. Sportowa – ul. Rieczna do wału przeciwpowodziowego;
- nr 550149P – miejscowość Pięczkowo ul. Dębińska – granica gminy w kierunku przeprawy promowej w Dębnie;
- nr 555567P – granica gminy – ul. Brodowska w miejscowości Murzynowo Leśne do ul. Poznańskiej (droga powiatowa nr 3676P);
- nr 555571P – miejscowość Kaźmierki od granicy gminy z miejscowością Nadziejewo do granicy gminy z miejscowością Mądre (droga powiatowa nr 3734P);
- nr 562920P – granica gminy miejscowość Młodzikówko przez drogę powiatową nr 3675P – dalszą część miejscowości Młodzikówko do miejscowości Młodzikowo (do drogi powiatowej nr 3735).

Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa o państwowym znaczeniu, dwutorowa, zelektryfikowana Kluczbork – Poznań. W obszarze gminy znajduje się stacja Sulęcinek oraz przystanek osobowy Solec.

Infrastruktura techniczna

Gminę przecina z zachodniej części jedna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV Środa – Śrem.

Urządzenia gazowe w gminie nie występują.

6.1.2. Uwarunkowania rozwoju

Komunikacja drogowa

Droga krajowa międzyregionalna nr 11 Poznań – Środa – Jarocin – Pleszew przecina gminę z północy na południe stanowiąc główną oś komunikacyjną. Natężenie ruchu na tej drodze w 1995 r., wynosiło 9400 p./dobę ze zwiększonym udziałem ruchu o charakterze ciężarowym.

Wg informacji Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział Zachodni w Poznaniu droga krajowa nr ~~42~~ 11 przewidziana jest do włączenia do sieci dróg ekspresowych (klasa S.).

W związku z tym odległości (od zewnętrznej krawędzi) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym winny wynosić:

- dla obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi:

90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych

110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 40 m,

Dla drogi 259 odległości te wynoszą odpowiednio:

-obiekty przeznaczone na pobyt ludzi

30 m jednokondygnacyjne

40 m wielokondygnacyjne

- obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi – 25 m.

Przy drogach krajowych nie należy projektować terenów zabudowy i nie należy organizować bezpośrednich zjazdów z posesji na te drogi.

Włączenie nowych układów komunikacyjnych należy rozwiązać za pomocą dróg obsługujących poza pasem drogi krajowej i istniejących skrzyżowań.

Dla dróg powiatowych strefa uciążliwości zamyka się w granicach pasa drogowego i obiekty należy lokalizować w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dla dróg gminnych odległość ta wynosi odpowiednio 15,0 m.

Komunikacja kolejowa

Dla drogi kolejowej zgodnie z rozporządzeniem Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 05.05.1999 r. (Dz. U. nr 47/99) należy zabezpieczyć nienaruszalność pasa kolejowego, a budynki i roboty ziemne nie mogą być wykonywane w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Ścieżki rowerowe

W opracowaniach dot. województwa wprowadzono jedną ścieżkę rowerową o znaczeniu lokalnym. Przebiega ona przez gminę Krzykosy trasą Zaniemyśl, Młodzikowice, Sulęcín, Solec, Małoszki, Bronisław, Pięczkowo, Czeszewo.

6.2. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Na terenie gminy znajduje się fragment dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ostrów – Plewiska (Kromolice). Na konstrukcjach wsporczych linii jest podwieszony jeden tor. Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach).

Przez gminę Krzykosy przebiega linia napowietrzna 110 kV Środa – Śrem. Przewiduje się dla poprawy zaopatrzenia gminy w energię elektryczną realizację stacji „Krzykosy” 110/15 kV oraz napowietrznej linii doprowadzającej 110 kV do tej stacji z istniejącej linii Środa – Śrem. Ponadto w dalszej perspektywie przewiduje się 2 linie 110 kV łączącą projektowaną stację „Krzykosy”:

- z projektowaną stacją 220/110 „Września”
- z projektowaną stacją 110/15 „Borek”.

Dla zasilania nowych obiektów konieczna będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w zależności od zaistniałych potrzeb.

6.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Na terenie gminy Krzykosy nie ma sieci gazowych.

6.4. TELEKOMUNIKACJA

Przewiduje się w latach 2000/2001 rozbudowę sieci i obsługę telefoniczną w następujących miejscowościach:

- | | |
|---------------------|--|
| WSA Krzykosy | - Baba, Bronisław, Lubrze, Witkowo, Witowo |
| WSA Pięczkowo | - Pięczkowo, Wiosna, Antonin, Wygranka |
| WSA Sulęcinek | - Sulęcinek, Bogusławki, Borowo, Garby, Kaźmierki, Młodzikowice, Młodzikowo, Młodzikówko, Murzynowiec Leśny, Sulęcín |
| AWD Murzynowo Leśne | - Murzynowo Leśne, Miąskowo, Murzynówko |
| AWD Solec | - Solec, Małoszki, Przymiarki |

Powyższa rozbudowa telefoniczna będzie odbywać się tylko w obrębie ww. miejscowości.

6.5. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy działają trzy wodociągi grupowe, które swym zasięgiem obejmują prawie wszystkie miejscowości.

Wodociąg „Pięczkowo” pracuje w oparciu o ujęcie trzeciorzędowe o zatwierdzonych zasobach 60 m³/h. Wydajność stacji wynosi 1150 m³/db a pojemność zbiorników wyrównawczych 3 x 50 m³. Długość sieci wodociągowej bez przyłączy wynosi ok. 23 km. Wodociąg zaopatruje w wodę wsie: Pięczkowo, Witowo, Krzykosy, Wiosna zamieszkałe przez 2513 osób. Produkcja wody kształtuje się na poziomie 300-500 m³/db tj. na statystycznego mieszkańca 118-197 dm³/db.

Wodociąg „Młodzikowo” bazuje na ujęciu trzeciorzędowym o zatwierdzonych zasobach 27,5 m³/db, zbiorniki wyrównawcze posiadają pojemność 2 x 150 m³. Długość sieci wodociągowej wynosi 11 km. Wodociąg zaopatruje w wodę wsie: Młodzikowo, Sulęcín, Sulęcinek, Solec, Murzynowiec Leśny, Młodzikówko. Wsie zamieszkuje ludność o łącznej liczbie 2597 osób. Produkcja wody wynosi 250-480 m³/db, tj. 96-185 dm³/db na statystycznego mieszkańca.

Wodociąg „Garby” – posiada: ujęcie czwartorzędowe o zatwierdzonych zasobach 24 m³/h, stację wodociągową o wydajności 400 m³/db (obecnie zmodernizowaną), zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2 x 100 m³ oraz ok. 20,5 km sieci. Zasięg obsługi wodociągu to wsie Garby, Miąskowo, Murzynowo Leśne, Murzynówko o łącznej liczbie 963 mieszkańców. Produkcja wody wynosi 40-60 m³/db co daje statystycznego mieszkańca 41,5-62 dm³/db wody.

Ponadto istnieje **wodociąg w Lubrzu**. Wodociąg pracuje w oparciu o ujęcie czwartorzędowe o wydajności 48 m³/h.

Wieś Kaźmierki zaopatrywana jest w wodę z gm. Środa.

W wodociągach istnieją rezerwy. Wydajności poszczególnych stacji wykorzystywane są na poziomie 26-45% w Pięczkowie, 42-80% w Młodzikowie, 10-15% w Garbach. Zatwierdzone zasoby ujęć wodociągowych na terenie gminy wynoszą:

11,5 m³/h = 267 m³/db

Przy scalonym wskaźniku zapotrzebowania na wodę w wysokości 250 dm³/mk db istniejące ujęcia komunalne mogą zapewnić pokrycie scalonego wskaźnika zapotrzebowania dla ok. 7,5 tys. osób.

Warunki hydrologiczne na terenie gminy są korzystne i istnieje możliwość uzyskania dodatkowych ilości wody poza obecnie zatwierdzonymi.

6.6. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

W Sulęcínku jest oczyszczalnia ścieków Bioblok PS 2 x 75 o przepustowości 150 m³/db. Oczyszczalnia obciążona jest na poziomie 60-130 m³/db ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej w pozostałych miejscowościach, a ścieki dowożone są z Sulęcínka, Garb, Murzynowa Leśnego, Miąskowa, Sulęcína, Solca, Krzykos.

Do oczyszczalni w Orzechowie dowożone są ścieki z Pięczkowa, Witowa Gmina nie posiada rejestru ścieków odprowadzanych przez oczyszczalnię. Nie jest znana ilość odprowadzanych ścieków w sposób kontrolowany. Dla Sulęcínka opracowana jest dokumentacja na sieć kanalizacji sanitarnej, a budowa kanalizacji jest na ukończeniu.

Miejscowości gminy Krzykosy położone są korzystnie w stosunku do odbiorników ścieków. Głównym odbiornikiem ścieków z gminy jest rzeka Warta. W bezpośrednim jej zasięgu lub poprzez krótkie odcinki rowów położone są wsie Pięczkowo, Witowo, Krzykosy, Solec, Sulęcín, Młodzikowo, natomiast poprzez Miłosławkę: Sulęcinek, Garby, Murzynowo Leśne, Murzynówko, Miąskowo.

W większości wsi tworzą zwarte zabudowę i predestynowane są do objęcia siecią kanalizacyjną.

W zabudowie rozproszonej odprowadzenie ścieków bazować będzie na urządzeniach indywidualnych. Wybór rozwiązania wymagać będzie szczegółowego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. Różne opracowania wykazują, że najtańszym rozwiązaniem jest osadnik gnilny z drenażem rozsączającym ale tylko przy sprzyjających warunkach gruntowo-wodnych. Zbiorniki bezodpływowe, choć stosunkowo tanie w budowie, są kłopotliwe i drogie w eksploatacji.

7.0. ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR VI/38/2011r RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 6 KWIETNIA 2011 R.

Przedmiotem opracowania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zmianami, zwana dalej zmianą studium. W celu przeprowadzenia zmiany studium Rada Gminy Krzykosy podjęła uchwałę nr XXVII/146/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

Podstawę prawną zmiany studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zakres i tryb dokonania zmiany studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została wykonana zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz z zachowaniem następującej procedury:

- 1) ogłoszono i zawiadomiono o przystąpieniu do zmiany studium i o możliwości składania wniosków do dnia 2.05.2009 r.,
- 2) Wójt Gminy Krzykosy rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium,
- 3) w dniu 23.03.2010 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany studium,
- 4) w dniach od 4.05.2010 r. do 10.06.2010 r. udostępniono projekt zmiany studium organom właściwym do jej uzgadniania i opiniowania,
- 5) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 6) w dniach od 30.08.2010 r. do 1.10.2010 r. oraz powtórnie od 13.01.2011 r. do 10.02.2011 r. wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami,
- 7) rozpatrzono uwagi dotyczące projektu zmiany studium, które wpłynęły odpowiednio do dnia 25.10.2010 r. i 3.03.2011 r.,
- 8) w dniu 6 kwietnia 2011 r. uchwalono zmianę studium na Sesji Rady Gminy Krzykosy (uchwała nr VI/38/2011r.).

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Zmiana Studium dotyczy licznych terenów położonych w większości sołectw; najczęściej przylegają one do terenów zainwestowanych lub przeznaczonych na takie cele jak tereny objęte niniejszą zmianą. W związku z powyższym nie ma potrzeby odrębnego określania przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia tych terenów, gdyż zgodne są z zapisami przedstawionymi w rozdziałach wcześniejszych „Uwarunkowań” dotyczących całej gminy Krzykosy.

Tereny objęte zmianą Studium są w przeważającej większości terenami rolnymi.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Stan ładu przestrzennego, w tym terenów objętych zmianą Studium, został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 4.3. „Charakterystyczne zjawiska przestrzenne w gminie Krzykosy”.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Stan środowiska gminy Krzykosy, w tym terenów objętych zmianą Studium, został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 3.2. „Zasoby środowiska przyrodniczego”.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenach gminy Krzykosy został przedstawiony w części „Uwarunkowania”, rozdziale 4.0. „Uwarunkowania wynikające z ochrony dóbr kultury”.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Warunki i jakość życia mieszkańców gminy Krzykosy, w tym terenów objętych zmianą Studium, zostały przedstawione w części „Uwarunkowania”, rozdziale 5.0. „Uwarunkowania strefy społeczno-gospodarczej”.

Nie przewiduje się, aby wzrost liczby mieszkańców związany z zagospodarowaniem terenów wskazanych w zmianie studium, spowodował konieczność wyposażenia gminy w dodatkowe usługi medyczne.

6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia w gminie Krzykosy, w tym terenów objętych zmianą Studium, może wynikać z następujących zdarzeń: pożarów istniejącej substancji budowlanej, powodzi, huraganów, wypadków na drogach samochodów transportujących materiały toksyczne, napadów bandyckich i innych losowych zdarzeń. W wypadku przerwania wałów powodzią zagrożona może być nawet ponad połowa obszaru gminy.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie z wnioskami złożonymi do zmiany Studium wyłania się obraz gminy, w której największą potrzebą jest rozwój zabudowy mieszkaniowej i osiedleńczej dla własnych mieszkańców, ale także jako miejsce wypoczynku dla osób spoza gminy.

Rozwój gminy zdeterminowany jest warunkami przyrodniczymi związanymi z rzeką Wartą, stanowiącą jej południową granicę. Teren gminy jest urozmaicony; Warta silnie meandruje, a ślady dawnego koryta w postaci starorzeczy obejmują pas terenu o szerokości

rzędu 2 km od brzegu rzeki. Powierzchnie leśne i łąkowe zajmują prawie 38% powierzchni gminy, a grunty orne ponad 50%.

Obszar prawie całej gminy, w przypadku przerwania wałów lub wystąpienie tzw. wody stuletniej, w różnym stopniu, zagrożony jest zalewami Warty lub podtopieniami. Na obszarze gminy nieliczne enklawy „bezpiecznych” terenów w znacznym stopniu zostały zurbanizowane.

Taki stan predestynuje rozwój rolnictwa i turystyki z uzupełniającą funkcją mieszkaniową. Na ekstensywny rozwój wpływają również obostrzenia wynikające z położenia w obszarach NATURA 2000 i „obszarach ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji”

8. Stan prawny gruntów

Tereny gminy Krzykosy są własnością różnych podmiotów: Skarbu Państwa, Gminy Krzykosy, osób fizycznych, osób prawnych i instytucji o innych formach prawnych, natomiast tereny objęte zmianą Studium należą tylko do osób prywatnych.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy Krzykosy znajdują się następujące obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary zaliczane do sieci NATURA 2000
 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „*Dolina Środkowej Warty*” (kod obszaru PLB300002) – południowo wschodni i środkowo wschodni fragment gminy
 - planowany specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „*Lasy Żerkowsko Czeszewskie*” (kod obszaru PLH300053) – południowo-wschodni i środkowo-wschodni fragment gminy.
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 150 – *pradolina warszawsko-berlińska* objęty reżimem wysokiej (OWO), miejscami również najwyższej (ONO) ochrony –obszar prawie całej gminy,
- pomniki przyrody:
 - 26 drzew pomnikowych
 - 4 grupy drzew
- 7 parków podworskich, z czego 5 posiada dokumentacje ewidencyjne,
- 3 cmentarze zabytkowe,
- zabytki wpisane do rejestru zabytków,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- gleby klasy II i III.
- lasy ochronne (wodochronne i strefy uszkodzeń przemysłowych),

Poza powyższymi obiektami i terenami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych znajdują się dwa „obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji”:

- obszar nr 32 „*Ostoja Rogalińska*” – rozciągający się wzdłuż rz. Warty, na odcinku od drogi nr 11 do zachodniej granicy gminy, i sięgający na terenie gminy dróg łączących Krzykosy, Solec, Sulęcinek i Młodzikowo,
- obszar nr 37 „*Dolina Środkowej Warty*” – obejmujący część gminy na wschód od drogi nr 11, powiększoną o tereny leśne sięgające po Małoszki i Bogusławki.

Ponadto wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe mają:

- dolina Warty – według wszystkich znaczących waloryzacji przyrodniczo-ekologicznych, jeden z głównych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych i zasadniczy element integrujący różne krajobrazowo obszary Wielkopolski,

- *Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy* położony już na obszarze sąsiedniej gminy Miłosław i jego projektowana otulina (obszar chronionego krajobrazu), obejmująca wschodnią część gminy Krzykosy,
- usytuowane tuż za jej zachodnią granicą obszary NATURA 2000: SOO siedlisk *Rogalińska Dolina Warty* i OSO ptaków *Ostoja Rogalińska*.

Niniejsza zmiana Studium dotyczy 130 zmian cząstkowych (127 powierzchniowych i 3 liniowych) i tak:

- w obszarach Natura 2000: OSO PLB300002 „*Dolina Środkowej Warty*” i SOO PLH300053 „*Lasy Żerkowsko Czeszewskie*” planuje się budowę gazociągu DN 150,
- teren zabytkowego parku krajobrazowego w Młodzikowie przeznaczony na cele zabudowy usługowej,
- znaczna część terenów objętych zmianą leży w granicach GZWP Nr 150 oraz strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- na 7 terenach objętych zmianą znajdują się grunty klasy III.

Poza tym 10 terenach objętych zmianą zlokalizowanych jest na obszarach ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na terenie gminy Krzykosy znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalin:

- kruszywa naturalnego:

L.p.	Nazwa złoża	Kod złoża	Zakład górniczy
1	Garby	13446	x
2	Garby AS	12060	
3	Garby FB	9362	
4	Garby GM	11091	x
5	Garby GM II	11091	
6	Garby II	12465	x
7	Garby MM	9361	
8	Garby OS	9516	x
9	Garby OS II	11090	x
10	Garby PS	12369	x
11	Kaźmierki PW	10116	x
12	Kaźmierki PW II	11195	x
13	Miąskowo HM	9462	

- gazu ziemnego „Miłosław - Winna Góra”

Granice udokumentowanych złóż tych kopalin i ustanowione dla nich granice terenów górniczych przedstawiono na rysunku studium.

Praktycznie cała gmina znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150) – pradoliny warszawsko-berlińskiej, objętego reżimem wysokiej (OWO), a miejscami nawet najwyższej (ONO) ochrony. Zasoby wód podziemnych, występujących w czwartorzędowych strukturach wodonośnych są jednak znikome (brak wód poziomu

wgłębnego). Dlatego głównym poziomem użytkowym jest na obszarze gminy poziom trzeciorzędowy mioceński, występujący na głębokości 54-134 m p.p.t.

Zasoby wód podziemnych zostały przedstawione w rozdziale 3.2.2. „Charakterystyka elementów przyrody nieożywionej”.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium występują tereny górnicze; granice terenów górniczych przedstawiono na rysunku studium.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Gmina Krzykosy posiada opracowane programy:

- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Krzykosy (IV 2004r.),
- Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019 oraz wspólny Plan Gospodarki Odpadami dla 17 gmin – członków zawartego Porozumienia Międzygminnego
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krzykosy. (IV 2004r.)
- Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest (VI 2007r.)

Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej na terenie gminy Krzykosy został przedstawiony w rozdziale 6.0. „Uwarunkowania infrastruktury technicznej”.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy Krzykosy planuje się wykonanie następujących zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- budowę linii przesyłowej 400 kV Rogowiec - Trębaczew - Ostrów Wielkopolski - Poznań (Plewiska), to jest podwieszenie drugiego toru na istniejącej, jednotorowej linii 400 kV tej samej relacji),
- budowę węzła w Krzykosach na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 11 z dogami powiatowymi nr 3671P i 3677P,
- budowę węzła w Miąskowie na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 11 i 15,
- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia 150 wraz z infrastrukturą towarzyszącą relacji: złoża gazu Miłosław - Winna Góra – KGZ Radlin II.

ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR VII/36/2015 RADY GMINY KRZYKOSY Z DNIA 20 MAJA 2015 R.

Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/104/2000 Rady Gminy Krzykosy z dnia 29 czerwca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/178/2005 Rady Gminy Krzykosy z dnia 31 sierpnia 2005r. oraz Uchwałą Nr VI/38/2011 Rady Gminy Krzykosy z dnia 6 kwietnia 2011 r., zwana dalej „zmianą Studium”.

W celu przeprowadzenia zmiany Studium Rada Gminy Krzykosy podjęła Uchwałę Nr XLII/294/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, obejmującej tereny w Murzynowie Leśnym i w Garbach. Zmiana Studium obejmuje tereny działek o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne oraz działkę o numerze ewidencyjnym 40 i część działki o numerze ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby.

Podstawę prawną zmiany Studium, stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199)).

Zakres i tryb dokonania zmiany Studium określa szczególnie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233).

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Tereny działek o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne oraz działka o numerze ewidencyjnym 40 i część działki o numerze ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby dotychczas określone były w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy jako tereny obejmujące użytki rolne R, R1 oraz we fragmencie, przy drodze gminnej w Garbach – jako tereny osadnicze O. Ww. działki użytkowane są rolniczo. Na działkach nie występuje zabudowa, ani nie zostały wybudowane obiekty infrastruktury technicznej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Stan ładu przestrzennego terenów położonych w Murzynowie Leśnym nie budzi zastrzeżeń. Teren, położony przy rzece Moskawa, która zlokalizowana jest poza obszarem objętym zmianą Studium, użytkowany jest rolniczo. Krajobraz jest harmonijny.

Tereny położone w Garbach zlokalizowane są przy terenach eksploatacji kruszywa. Częściowo użytkowane są rolniczo, a częściowo stanowią nieużytki. Krajobraz został przekształcony w związku z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością wydobywczą i do czasu rekultywacji terenów kopalni harmonia krajobrazu rolniczego jest zakłócona.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działki o numerach ewidencyjnych 7, 8, 10/1 i 10/2 w obrębie geodezyjnym Murzynowo Leśne stanowią: grunty orne klasy RIVb (0,8834 ha), grunty orne klasy RV (17,4253ha), grunty orne klasy RVI (1,6628 ha), rowy W-PsVI (0,0488 ha), lasy LsV (1,8077 ha). Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym 40 stanowi grunty orne klasy RV (1,0565 ha), a działka o numerze

ewidencyjnym 28/2 w obrębie geodezyjnym Garby stanowi grunty orne klasy RV (2,4588 ha) oraz grunty orne klasy RVI (3,0033 ha).

Na wyżej wymienionych działkach nie występują gleby chronione, a zatem działki nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w przypadku przeznaczenia ich na inne cele niż rolnicze. Jedyne na części działki o numerze ewidencyjnym 10/2 występuje las (LsV) o powierzchni 1,8077 ha, który podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a zmiana jego przeznaczenia na inne cele niż leśne wymaga przeprowadzenia procedury miejscowego planu i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

Stan środowiska na gruntach użytkowanych rolniczo nie budzi zastrzeżeń. Grunty orne podlegają w takim stopniu określonej degradacji, jaki wynika z zabiegów agralnych, w tym stosowania nawozów i środków ochrony.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 456m³ na dobę. Średnia głębokość ujęć wynosi 25 - 30 m.

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 73.

Stan środowiska omawianego obszaru jest zadowalający i odpowiada ogólnemu stanowi środowiska na terenie gminy Krzykosy.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar objęty zmianą Studium został rozpoznany archeologicznie. Działki o numerze ewidencyjnym nr 8 oraz 28/2 i 40 zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Tereny objęte zmianą Studium nie są zamieszkałe, więc nie rozpatruje się ich w kontekście warunków i jakości życia mieszkańców.

6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie eksploatacji kruszywa nie wystąpią zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z następujących zdarzeń: pożarów istniejącej substancji budowlanej, wypadków na drogach samochodów transportujących materiały toksyczne, napadów bandyckich i innych losowych zdarzeń. Natomiast może wystąpić zagrożenie osunięcia się mas ziemnych, a w związku z tym dla uniknięcia tego przypadku ustala się filary ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto mogą wystąpić wypadki przy pracy wynikające z braku zabezpieczeń wynikających z nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy względnie określonych skutków huraganów, jak na przykład przewrócenie się maszyn wydobywczych. Zagrożenia wynikające z bhp i skutki huraganów nie podlegają regulowaniu odpowiednimi zapisami Studium.

W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej muszą zostać podjęte działania interwencyjne i zabezpieczające odpowiednie do rodzaju występującego zagrożenia.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Niniejsza zmiana Studium sporządzona jest na wniosek właścicieli gruntów i odpowiada potrzebom rozwoju gminy Krzykosy. Z uwagi na występowanie udokumentowanych zasobów kopalin na terenie gminy Krzykosy w jej interesie jest optymalne ich wykorzystanie. Zmiana poszerza istniejące już tereny eksploatacji kruszywa (Garby) jak i wprowadza nowe (Murzynowo Leśne).

8. Stan prawny gruntów

Grunty objęte niniejszą zmianą Studium są własnością prywatną.

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Tereny objęte zmianą Studium leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 50 Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, o reżimie wysokiej ochrony (OWO).

Na przedmiotowych terenach zlokalizowane są złoża kruszywa naturalnego (kat. C1)

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą Studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

Przedmiotowe tereny obejmuje koncesja na poszukiwanie ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie: Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. ważna do dnia 19.07.2015 r.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Na terenach nie ma i nie przewiduje się budowy nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej, których właścicielem jest PSE-Operator S.A.

Na przedmiotowych terenach nie stwierdzono kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowej. Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krzykosy.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą Studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Przedmiotowe tereny leżą poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego zgodnie z Mapami Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Nie wyznacza się terenów zalewowych. Tym niemniej ze względu na położenie części terenów przy rzece Maskawie, istnieje możliwość ich podtapiania w przypadku wystąpienia wysokich stanów wód.