

Załącznik do uchwały Nr XIX/96/2008
Rady Gminy Krzykosy z dnia 28 maja 2008r.
W sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy
miejscowości Garby

„Plan Odnowy Miejscowości Garby”

Gmina Krzykosy
luty 2008

Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Garby w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT)
- wizja rozwoju miejscowości
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Gmina Krzykosy leży w odległości około 50 km od Poznania, przy drodze krajowej nr 11 oraz połączeniu kolejowym Poznań-Ostrów Wlkp. Największymi miejscowościami gminy są: Sulęcinek, Pięczkowo, Krzykosy. Gmina podzielona jest na 12 sołectw i zamieszkuje ją około 6500 mieszkańców. Powierzchnia gminy wynosi 110 km². Zdecydowana przewaga użytków rolnych stanowi o rolniczym charakterze gminy. Na terenie gminy funkcjonują trzy gimnazja, pięć szkół podstawowych oraz przedszkola. Ważną funkcję dla rozwoju społeczności lokalnej pełni Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Publiczna. W większych miejscowościach gminy działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Gmina Krzykosy słynie z pięknych terenów leśnych, które przyciągają miłośników grzybobrania oraz wypoczynku na świeżym powietrzu. Osobliwością tego terenu jest „Góra Bismarck” zwana również „Górą Konwaliową” z której rozciąga się wspaniały widok na okolicę. Na terenie gminy działa Wiejskie Towarzystwo Tenisowe w Solcu, które aktywnie promuje gminę poprzez organizowane corocznie festyny sportowo-rekreacyjne. Gmina jako priorytet traktuje rozwój agroturystyki, która jest alternatywa dla osób zatrudnionych w rolnictwie. Na terenie gminy mieści się stadnina koni, tor motocrossowy. Corocznie w miejscowości Garby odbywa się zjazd miłośników „garbusów”. Na terenie gminy prężnie działają zespoły ludowe: „Tośtoki” z Pięczkowa , chór „Głos z nad Warty” z Sulęcinka oraz zespół taneczny „Nadwarcianie”.

Ogólna charakterystyka miejscowości Garby

Miejscowość Garby położona jest w województwie wielkopolskim w powiecie średzkim, gminie Krzykosy. Nazwa miejscowości powstała od garbów czyli wzgórz otaczających dolinę, która płyną dwa dopływy Warty: Moskwa i Szuwra. Niegdyś wieś ta należała do klasztoru w Lubiniu. Obecnie miejscowość zamieszkują 172 osoby zajmujących się w przeważającej większości rolnictwem indywidualnym.

Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Garby

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
<i>Środowisko przyrodnicze</i>			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X
Osobliwości przyrodnicze			X
Wody powierzchniowe			X
Gleby, kopaliny	X		
<i>Środowisko kulturowe</i>			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki			X
Zespoły artystyczne		X	
<i>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</i>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara			X
Ważne postacie historyczne	X		
<i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i>			

Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe			X
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie		X	
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji		X	
<i>Gospodarka, rolnictwo</i>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
<i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i>			
OSP			X
Stowarzyszenia		X	
Inne	X		

Warunki geograficzne

Miejscowość Garby administracyjnie należy do gminy Krzykosy, powiat średzki, województwo wielkopolskie. Położona jest północno-zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 596 ha.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Garby położona jest w północno - zachodniej części gminy Krzykosy. Gleby na tym terenie należą do niższych klas bonitacyjnych o średnim i słabym stopniu kultury. Cechą charakterystyczną tego regionu jest ogólnie niska przydatność rolnicza gleb. Walorem środowiska przyrodniczego terenów wokół miejscowości są tereny zalesione. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy

leśne. Są to lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego . W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Spotykane są również drzewostany dębowe, brzozone i grabowe. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne, przydrożne oraz zieleń przybrzeżna wód otwartych. Wpływają one na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. W kompleksach leśnych żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające, wiewiórki, wydry, łasice, kuny, borsuki a nad rzekami bobry. Wyznaczone zostały również cenne ostoje ptaków wodnych i błotnych ważne w skali regionalnej. Z chronionych i ginących ptaków wymienić należy żurawia, zimorodka, dzięcioła średniego, błotniaka stawowego, czaplę siwą. Brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych

Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2007 oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w ha
Garby	172	596

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Krzykosy	Murzynowo Leśne	Pięczkowo	Solec	Garby	Sulęcinek	Witowo
Liczba mieszkańców	740	405	1232	622	172	1383	476

Miejscowość Garby jest jedną z mniejszych miejscowości pod względem liczebności w gminie.

Oświata

Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Garby uczęszczają do Zespołu Szkół w Sulęcinku. W skład Zespołu Szkół wchodzi: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka oraz Przedszkole.

Służba zdrowia

Na terenie miejscowości Garby nie ma placówki służby zdrowia. Opiekę medyczną dla mieszkańców pełni lekarz rodzinny w Środzie Wlkp. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni oddział ratunkowy w Środzie Wlkp.

Policja

Teren miejscowości Garby obsługiwany jest przez Rewir Dzielnicowych Komendy Policji w Środzie Wlkp. mający swoją siedzibę w Nowym Mieście.

Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciwpożarowej działa jednostka OSP w Garbach. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie. Jednostka dysponuje jednym samochodem bojowym oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji gaśniczych.

Kultura

Na terenie miejscowości Garby życie kulturalne skupione jest wokół sali wiejskiej. W tych obiektach odbywają się próby zespołów, imprezy, występy. Jednocześnie działalność kulturalna prowadzona jest przez Gminny Ośrodek Kultury w Krzykosach który jest organizatorem oraz koordynatorem życia kulturalnego, społecznego i rekreacji na terenie gminy. Drugą jednostką organizacyjną mającą duży wpływ na

rozwój kulturalny mieszkańców jest Biblioteka Publiczna Gminy Krzykosy z filiami w Pięczkowie, Solcu i Sulęcinku.

GOK prowadzi szeroką działalność w takich dziedzinach jak: kółko plastyczne, kółko muzyczne, kółko teatralne, taneczne. Prowadzone są także sekcje sportowe: aerobiku, piłki nożnej, tenisa ziemnego. GOK koncentruje jednak swoją działalność na pracy z dziećmi i młodzieżą, a wiodącą jest twórczość muzyczna. Jego zadaniem jest również inicjowanie działań oraz działanie na rzecz rozwoju Gminy Krzykosy, zaspokajanie różnych potrzeb mieszkańców a w szczególności pobudzanie i aktywizowanie społeczności lokalnej. Na terenie gminy działa Wiejskie Towarzystwo Tenisowe, które aktywnie promuje gminę poprzez organizowane corocznie festyny sportowo-rekreacyjne. Na terenie gminy prężnie działają zespoły ludowe: „Tośtoki” z Pięczkowa, chór „Głos z nad Warty” z Sulęcinka oraz zespoły taneczne: „Nadwarcianie”, „Mali Nadwarcianie”, „Impuls”.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość posiada własne ujęcie wody. Ujęcie to składa się z dwóch studni głębinowych, a woda podlega obróbce poprzez odmanganianie i odżelazianie. Średnioroczne zużycie wody w gminie w ujęciu wynosi 262 tys. m³, długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 123,054 km., do której przyłączonych jest 1340 nieruchomości.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowości gminy Krzykosy w większości tworzą zwartą zabudowę i dlatego też w zaplanowano ich skanalizowanie. Na terenie miejscowości Garby brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych obniżając standard życia mieszkańców. Ścieki są dowożone wozami asenizacyjnymi z miejscowości Garby do oczyszczalni w Sulęcinku.

Obszar	Sieci w km		Przyłącza do mieszkań	
	wodociąg	Kanalizacja	wodociąg	kanalizacja
Garby	2	0	36	0

Utylizacja odpadów stałych

Gmina Krzykosy posiada komunalne wysypisko śmieci z którego korzystają mieszkańcy. W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe są gromadzone w kubłach lub śmietnikach. Usuwaniem odpadów stałych zajmują się dwie firmy posiadające koncesję na podstawie umów zawartych z mieszkańcami.

Energetyka

Garby są miejscowością zelektryfikowaną. Zasilanie w energię elektryczną z sieci powiatowej odbywa się liniami napowietrznymi. Przesyłanie energii liniami wewnętrznymi niskich napięć następuje poprzez stacje transformatorowe. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny we Wrześni.

Telekomunikacja

W gminie założona została światłowodowa sieć telefoniczna o pojemności 1250 numerów – co stanowi w przeliczeniu 19 numerów na 100 mieszkańców gminy. Mieszkańcy Garb również posiadają dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej.

Drogi

Przez teren miejscowości przebiega droga powiatowa oraz drogi gminne pozostające pod zarządem gminy. Jednocześnie miejscowość Garby znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 11 pełniącej funkcję drogi głównej relacji Poznań-Katowice oraz połączenia kolejowego Poznań - Ostrów Wlkp.

Przemysł

Na terenie miejscowości Garby nie funkcjonują większe firmy produkcyjne. Istnieją małe podmioty gospodarcze zatrudniających niewielką liczbę osób:

- „Hurt-drew” PW
- GS „Samopomoc Chłopska”
- „r.r. metal” s.c
- instalatorstwo elektryczne
- „Okleiny i Tarcica” sp. z o.o
- żwirownie

Rolnictwo

Średnia powierzchnia gospodarstw w miejscowości.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Średnia pow. gospodarstwa w ha
Garby	172	9

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Garby

Przyszłość miejscowości Garby związana jest głównie z rolnictwem. Obszary rolnicze zajmują ponad 80% ogólnej powierzchni Garb wraz z terenami przyległymi. Niewiele osób pracuje zawodowo poza rolnictwem lub prowadzi działalność gospodarczą. Dlatego rolnictwo jest podstawą rozwoju miejscowości. Prowadzona jest polityka w kierunku powiększania powierzchni gospodarstw. Polityka ta wynika głównie z dążenia do dorównania rolnictwu Unii Europejskiej, bycia dla niego bardziej konkurencyjnym, ponieważ szansę na rozwój mają tylko gospodarstwa duże stosujące nowoczesne technologie.

Szansą dla osób odchodzących z rolnictwa jest rozwój na terenie miejscowości firm produkcyjnych i usługowych, głównie z branży agroturystycznej, turystycznej oraz produkcji żywności, dając szansę zatrudnienia lokalnej społeczności. Również rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości sprzyja zmniejszeniu bezrobocia oraz zwiększeniu zasobności jej mieszkańców.

Istniejąca Wiejski Dom Kultury nie spełnia funkcji dla których został przeznaczona, dlatego też grupa inicjatywna postanowiła w ramach odnowy wsi przygotować projekt dotyczący remontu – rozbudowy i jego wyposażenia. Brak odpowiedniego obiektu pełniących funkcje kulturalne, jednocześnie obniżając poziom ich życia

Mieszkańcy miejscowości zmierzają do kompleksowego i harmonijnego rozwoju, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, rozwój usług lokalnych ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

II Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji, opisanych w dalszej części niniejszego planu.

Wizja stanu docelowego miejscowości Garby

„ GARBY – MIEJSCOWOŚĆ ANIMACJI KULTURY”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- atrakcyjne tereny n - zaplecze społeczne w postaci sali wiejskiej, prężnie działającej jednostki OSP	Co ma je wyróżniać?	- atrakcyjne tereny wykorzystane będą w celach rekreacyjno-turystycznych - rozwój na terenie miejscowości usług agroturystycznych - jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - rolnicze	Jakie ma pełnić Funkcje?	- mieszkaniowe, rolnicze, rekreacyjne, oświatowe, zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- mieszkańcy to ludność miejscowa - - brak ludności przybywającej na „sezon”	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zadowolonymi z siebie, z miejscowości w której mieszkają, wykształceni, aktywni zawodowo,
Co daje utrzymanie?	- praca w rolnictwie - praca najemna w	Co ma dawać utrzymanie?	- rolnictwo - usługi z sektora poza

	<p>miejsowości i poza nią</p> <ul style="list-style-type: none"> - działalność na własny rachunek - świadczenia emerytalne i rentowe 		<p>rolniczego</p> <ul style="list-style-type: none"> - usługi związane z rekreacją i agroturystyką - praca w innych miejscowościach gminy
<p>W jaki sposób są rozwiązywane problemy?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - problemy są rozwiązywane przy udziale Rady Gminy, Rady Sołeckiej, Sołtysa 	<p>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich -poprawa przepływu informacji - zintensyfikowanie kontaktów z władzami gminy w celu sprawnego podejmowania decyzji - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości
<p>Jaki wygląd ma miejscowość?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ciekawa zabudowa - brak terenów zielonych w samej miejscowości - brak miejsca wypoczynku dla mieszkańców - przez miejscowość przebiega droga powiatowa. 	<p>Jak ma wyglądać miejscowość?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - miejscowość będzie zadbane i czysta - założenie i pielęgnowanie terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców - budowa chodników, oświetlenia
<p>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane posesje 	<p>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne - organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”
<p>Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków 	<p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej - budowa kanalizacji sanitarnej
<p>Jakie jest rolnictwo?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa indywidualne - słabe gleby - dominuje uprawa zbóż 	<p>Jakie ma być rolnictwo?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa korzystające z dotacji UE - wykorzystanie nowych technologii
<p>Jakie obyczaje są przez mieszkańców</p>	<ul style="list-style-type: none"> - obchody Dnia Strażaka - dożynki wiejskie - kolędowanie 	<p>Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pielęgnowanie obecnych tradycji

pielegnowane?			
Jak wygladaja polaczenia komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - komunikacja autobusowa PKS - drogi w zlým stanie technicznym 	Jakie maja byc powiazania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie polaczeń z okolicznymi miejscowościami - poprawa stanu dróg

Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazowe • duży potencjał ludzki • miejsce spotkań mieszkańców • potencjalne tereny pod usługi agroturystyczne • położenie w pobliżu drogi krajowej Nr 11 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji • niski stan zasobności gospodarstw domowych • słabe gleby • słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości • patologie społeczne • niska świadomość społeczna • brak silnego lidera wiejskiego • brak zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości • mała liczba przedsiębiorstw i zakładów
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • edukacja społeczeństwa • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • rozwój bazy turystycznej • budowa kanalizacji sanitarnej • poprawianie warunków życia mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • zły stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

Wizja Rozwoju Miejscowości			
„GARBY – MIEJSCOWOŚĆ ANIMACJI KULTURY”			
PRIORYTET 1 Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		PRIORYTET 2 Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	PRIORYTET 3 Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Cel 1 Uregulowanie gospodarki ściekowej
Projekty: 1. remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Garbach	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów szkoleń dla rolników	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	Projekty: 1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Garby

Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych przez Radę Gminy. Priorytetowym działaniem dla mieszkańców jest remont- rozbudowa wraz z wyposażeniem Wiejskiego Domu Kultury w Garbach.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poszerzenia działalności Wiejskiego Domu Kultury, co pozwoli zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości jak i mieszkańców okolicznych wsi. Jest to zadanie priorytetowe ponieważ odbywają się tutaj nie tylko imprezy o charakterze lokalnym ale również regionalnym (zjazd miłośników „garbusów”). Nie chcąc zaprzepaścić aktywności mieszkańców konieczne jest zapewnienie im odpowiednich warunków do kultywowania tradycji. Projekt swym zakresem obejmuje modernizację pomieszczeń sanitarnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Przewidziane jest wykonanie nowych posadzek, położenie płytek ceramicznych oraz wyposażenie pomieszczeń w nowe urządzenia sanitarne, tak aby pomieszczenia odpowiadały wymogom sanitarnym.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- remont posadzki na sali
- remont sufitu na sali
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana konstrukcji dachowej nad salą
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont ścian i sufitu na zapleczu
- remont posadzek na zapleczu
- remont W.C na zapleczu
- remont i przebudowa sceny
- instalacja C.O
- kotłownia
- instalacja sanitarna wod.-kan.
- instalacja elektryczna
- remont sufitu/łącznik

- wymiana pokrycia dachowego i konstrukcji dachu/łącznik
- remont ścian i sufitu/łącznik
- instalacja elektryczna/łącznik
- wymiana pokrycia z dachówki karpiówki/budynek klubowy
- rynny i rury spustowe przy dachu z dachówki/budynek klubowy
- obróbki blacharskie przy dachu z dachówki/budynek klubowy
- wymiana konstrukcji dachowej/budynek klubowy
- przemurowanie kominów/budynek klubowy

Powyższy zakres prac jest niezbędny dla realizacji operacji. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia wraz z harmonogramem wykonawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Elementy i rodzaje robót		
1	Roboty budowlane sala	349047.90	sierpień 2008
2	Instalacje sanitarne	53700.99	wrzesień 2008
3	Instalacje elektryczne	21822.65	październik2008
4	Roboty budowlane łącznik	31863.08	październik 2008
5	Wymiana konstrukcji pokrycia dachu/budynek klubowy	76351.62	listopad 2008
6	Razem netto	532786.24	
7	VAT	117212.97	
8	Razem brutto	649999.21	
9	Nadzór budowlany (brutt)	5000	

Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców

Cel 1:

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Garbach – szacunkowy koszt 650000 zł.

Cel 2

Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 20000 zł.
2. przeprowadzanie kursów szkoleń dla rolników – szacunkowy koszt 5000 zł.

Priorytet 2

Podniesienie atrakcyjności kulturalnej

Cel 1

Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.

Projekty:

1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę – szacunkowy koszt 10000 zł.

Priorytet 3

Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego

Cel 1

Uregulowanie gospodarki ściekowej .

Projekty:

1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Garby– szacunkowy koszt 650000 zł.

Harmonogram planowanych zadań

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	remont i modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Garbach	2008 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2009 r.
		przeprowadzanie kursów, szkoleń dla rolników	2008/2009 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	2009 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Graby	2014 r.