

**ZARZĄDZENIE Nr 59 / 2019**  
**WÓJTA GMINY KRZYKOSY**  
**z dnia 25 września 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajem pomieszczeń gospodarczych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w budynku Garby 27.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) i § 5 Uchwały Nr XXXVIII/228/2017 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Krzykosy na lata 2018-2022 zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z **Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1/2013 z dnia 15 marca 2013 r.** w sprawie utworzenia **z dniem 01 lipca 2013 r. funduszu remontowego** ustala się stawkę bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości:- **3,11 zł** dla mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy tworzących Wspólnotę Mieszkaniową.

**§ 2. 1.** W zależności od położenia lokalu w budynkach, wyposażenia lokalu mieszkalnego, stanu budynku, stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ulegają odpowiednio obniżeniu o :

- lokal położony w suterenie: - **10%**
- lokal bez C.O. : - **15%**
- lokal bez instalacji wodociągowej: - **15%**
- lokal bez kanalizacji: - **15%**
- lokal bez łazienki: - **15%**
- stan techniczny budynku określony jako zły: - **2%**

Maksymalna obniżka czynszu może wynosić - **60%**

2. Przy ustaleniu stawki czynszu uwzględnia się proporcjonalnie wszystkie czynniki obniżające wymienione w ust 1, wobec czego najniższa stawka czynszu wynosi **1,24 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 3.** Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych – garaży w budynkach komunalnych na terenie Gminy w wysokości: - **1,02 zł + VAT**

**§ 4.** Traci moc **Zarządzenie Nr 248/2018 Wójta Gminy Krzykosy z dnia 9 października 2018r.** w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajem pomieszczeń gospodarczych tworzących **Wspólnotę Mieszkaniową** w budynku **Garby 27.**

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

WÓJTA  
inż. Andrzej Janicki